

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*L. Lipiński*

**1509**

**UCHWAŁA Nr XXXVII/300/2001**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**  
z dnia 20 października 2001 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych na terenie Miasta i Gminy Sztum.**

Na podstawie art. 5 ust. 5 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) Rada Miejska Sztum uchwala co następuje:

## § 1

Wprowadza się następujące opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych dla dzieci przebywających w placówce powyżej 5 godzin dziennie:

W Publicznym Przedszkolu Nr 1 w Sztumie – 60 zł miesięcznie.

W Publicznym Przedszkolu Nr 2 w Sztumie – 60 zł miesięcznie.

W Publicznym Przedszkolu w Czerninie – 55 miesięcznie.

## § 2

Zwolnienie z odpłatności za dany miesiąc może nastąpić na pisemny wniosek rodziców w przypadku ciągłej nieobecności dziecka co najmniej przez okres 1 miesiąca.

## § 3

Wykonanie powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sztum.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie  
*Cz. Oleksiak*

**1510**

**UCHWAŁA Nr XXXVII/301/2001**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**  
z dnia 20 października 2001 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Sztumie uchwala co następuje:

W Uchwale XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 r. sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

## § 1

1. W §2 ust. 1 pkt 3 dopisuje się treść: „z wyłączeniem lokali i nieruchomości o których mowa w § 4a ust. 1”.

2. W § 4 ust. 1 dopisuje się treść: „z zastrzeżeniem lokali i nieruchomości wymienionych w § 4a ust. 2”.

3. Po treści §4 dopisuje się §4a w brzmieniu:

1. Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy Sztum do wytypowania nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu użytkowym i lokali użytkowych wraz z gruntem lub udziałem do gruntu, do zbycia oraz do wyboru formy zbycia gruntu (sprzedaży lub oddanie w użytkowanie wieczyste).

2. Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości ich najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych i nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu użytkowym pod warunkiem, że nie zalegają z opłatami na rzecz administratora i Gminy.

3. Cenę lokali użytkowych i nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu użytkowym ustala Zarząd MiG w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, która jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

4. Nabywca pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. zawarcia aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, sporządzania dokumentacji geodezyjnej oraz założenia księgi wieczystej.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sztum.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie  
*Cz. Olesiak*

**1511**

**UCHWAŁA Nr IV/21/2002**  
**Rady Gminy w Studzienicach**  
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie dla obszaru obejmującego działkę nr 20/1, nr 20/4 i części działki nr 20/10 w Przewozie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111,

poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971) Rada Gminy w Studzienicach uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 20/1, 20/4 oraz części działki nr 20/10 w Przewozie, zwany dalej planem, stanowiący zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z 4 grudnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskie-go Nr 3, poz. 42 z 12 marca 1990 r.)

## **Rozdział 1**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 1**

Granice planu obejmują obszar działek 20/1, 20/4 i część działki 20/10 o łącznej powierzchni 1,49 ha.

#### **§ 2**

Plan wyrażony jest w formie zapisów niniejszej uchwały oraz rysunku o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę Nr 20/1, 20/4 i część działki 20/10 w Przewozie”, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik do uchwały.

#### **§ 3**

Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### **§ 4**

Ilekroć w uchwale będzie mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – oznacza to linię na rysunku planu, ściśle obowiązującą, dzielącą tereny o różnych funkcjach,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów),
- 3) wysokości budynku – jest to wysokość w metrach, mierzona od najwyższego punktu poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie, do kalenicy dachu dwuspadowego lub innego najwyższego punktu pokrycia kubatury,
- 4) powierzchni zabudowy – jest to powierzchnia mierzona na poziomie posadzki parteru, zajęta pod obiekty kubaturowe,
- 5) poziomie posadowienia parteru budynku – jest to od-

ległość mierzona od posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej do przyległego terenu w miejscu głównej go wejścia do budynku,

- 6) powierzchni czynnej biologicznie – jest to niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym, zielenią urządzoną lub przeznaczoną pod uprawy ogrodnicze.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

#### **§ 5**

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki nr: 20/4, powierzchnia 0,22 ha.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane – nie przewiduje się podziału wtórnego.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe, dopuszcza się połączenie brył budynków,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, a powierzchnia zabudowy gospodarczej 20% powierzchni zabudowy ogółem,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach jak na rysunku planu:
  - 10 m od linii rozgraniczających terenów leśnych 3 Ls, 4 Ls i od granicy z działką nr 22,
  - 8 m od granicy z działką nr 21/1,
- wysokość budynku mieszkalnego – do 7,5 m. Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć wysokości budynku mieszkalnego. Dopuszcza się dominantę wysokościową w postaci wieżyczki,
- poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – do 0,5 m ppt.,
- dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe,
- rozplanowanie i forma budynków winny tworzyć harmonijną całość w krajobrazie.

2 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki nr: 20/1, powierzchnia: 0,77 ha.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 3000 m<sup>2</sup>,
- w przypadku podziału terenu na działki, należy zapewnić do każdej z nich dojazd o szerokości minimalnej 5,0 m.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe, dopuszcza się połączenie brył budynków,
- całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 500 m<sup>2</sup> na każdej z działek, z czego powierzchnia zabudowy gospodarczej nie więcej, jak 20%,

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu, w tym w odległości 10 m od granicy terenów leśnych 5 Ls i 6 Ls oraz w odległościach odpowiednio 10 m i 27 m od granicy lasów w sąsiedztwie obszaru planu,
  - wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 9 m. Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć wysokości budynku mieszkalnego,
  - poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 60 cm ppt.,
  - dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadaowe
  - rozplanowanie i forma budynków winny tworzyć harmonijną całość w krajobrazie.
- 3 Ls – teren leśny  
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,21 ha,  
4 Ls – teren leśny  
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,08 ha,  
5 Ls – teren leśny  
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,05 ha,  
6 Ls – teren leśny  
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,03 ha,  
KDw – droga dojazdowa wewnętrzna, zapewniająca obsługę komunikacyjną dla terenów 1MN i 2MN.  
część działki nr 20/10, powierzchnia 0,13 ha.
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, jak na rysunku planu,
  - szerokość jezdni 3,0 m,
  - nawierzchnia drogi – przepuszczalna,
  - w liniach rozgraniczających drogi zrealizować sieci uzbrojenia podziemnego.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia w zakresie komunikacji, inżynierii środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji**

##### **§ 6**

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd do działek budowlanych z drogi gminnej prowadzącej do jeziora, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną KDw,
- szerokość dojazdu do obiektów na terenie 1MN: 5,0m, jak na rysunku planu.
- w granicach terenów 1MN i 2MN należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników,
- powierzchnie dojazdowe i postojowe urządzić jako nawierzchnie przepuszczalne.

##### **§ 7**

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Przewóz,
- ścieki bytowe docelowo odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej w drodze dojazdowej wewnętrznej KDw i dalej planowanym zbiorowym systemem kanalizacji Przewóz – Studzienice oraz istniejącym systemem kanalizacyjnym Studzienice – Ugoszcz na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy. Do czasu realizacji planowanego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się odprowadzanie ścieków do gruntu, po ich oczyszczeniu w stopniu zgodnym z obowiązującymi przepisami, na przydomowych oczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych w granicach terenów 1 MN i 2 MN. W przypadku podziału terenu 2 MN dopuszcza się realizację tylko jednej oczyszczalni przydomowej, wspólnej dla wydzielonych działek,

- wody opadowe z dróg dojazdowych i placów postojowych odprowadzić powierzchniowo do gruntu, poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do gruntu, z zastosowaniem studni chłonnych, lub też wykorzystanie ich dla uzupełnienia bilansu wodnego projektowanej zabudowy,
- odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, w miarę możliwości segregować, a następnie wywozić na składowisko odpadów,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją wykorzystania: gazu ziemnego, oleju opałowego, drewna zgazyfikowanego, itp. lub energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem energii wiatru,
- ustala się wyposażenie obszaru w sieć telekomunikacyjną skanalizowaną, doprowadzoną z przebiegającej w sąsiedztwie drogi gminnej,
- zaopatrzenie w energię z sieci nn. zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez gestora sieci.

### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

##### **§ 8**

W granicach opracowania wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

##### **§ 9**

Dopuszczalny poziom hałasu w granicach planu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

##### **§ 10**

Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę winna wynosić nie mniej, niż 70% jej powierzchni.

### **Rozdział 6**

#### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

##### **§ 11**

Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych odbywać się będzie z ujęcia wody w Studzienicach.

##### **§ 12**

Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 390.

##### **§ 13**

Dla projektowanych budynków ustala się potrzebę zaprojektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

### **Rozdział 7**

#### **Ustalenia końcowe**

##### **§ 14**

Do czasu realizacji przeznaczeń ustalonych w planie, poszczególne tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 poz. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 16

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jezior Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie wymienionego w § 1 Uchwały.

§ 17

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z prawem oraz spowodowania jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także umieszczenia opisu niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Studzienicach.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*S. Rzepiński*

**1512**

**UCHWAŁA Nr IV/22/2002**  
**Rady Gminy w Studzienicach**  
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie dla obszaru obejmującego działkę nr 20/9, i część działki nr 20/10 w Przewozie**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zmiany: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971) Rada Gminy w Studzienicach uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 20/9 oraz części działki nr 20/10 w Przewozie, zwany dalej planem, stanowiący zmianę planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z 4 grudnia 1989r. (Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 3, poz. 42 z 12 marca 1990 r.).

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

Granice planu obejmują obszar działki nr 20/9 i części działki nr 20/10 o łącznej powierzchni 1,868 ha.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie zapisów niniejszej uchwały oraz rysunku o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę Nr 20/9 i część działki 20/10 w Przewozie”, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3

Na rysunku, o którym mowa w § 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia cyfrowo-literowe i literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4

Ilekoć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – oznacza to linię na rysunku planu, ściśle obowiązującą, dzielącą tereny o różnych funkcjach,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku – nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów,
- 3) powierzchni zabudowy – jest to powierzchnia mierzona na poziomie posadzki parteru, zajęta pod obiekty kubaturowe,
- 4) wysokości budynku – jest to wysokość w metrach, mierzona od najwyższego punktu poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie, do kalenicy dachu dwuspadowego lub innego najwyższego punktu pokrycia kubatury,
- 5) poziomie posadowienia parteru budynku – odległość mierzona od posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej do przyległego terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
- 6) powierzchni czynnej biologicznie – jest to niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym, zielenią urządzoną lub przeznaczoną pod uprawy ogrodnicze.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia szczegółowe dla terenów**  
**wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:

1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki nr: 20/9, powierzchnia: 1,43 ha.

Zasady i warunki podziału terenu:

— dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 3 działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 4000 m<sup>2</sup> i zapewnienia dla każdej

z wydzielonych działek dostępności komunikacyjnej z drogi powiatowej DP 39 390.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe. Dopuszcza się połączenie brył budynków. Zagospodarowanie nieruchomości powinno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników. Dopuszcza się realizację na działce urządzeń rekreacyjnych takich jak: basen kąpielowy, korty tenisowe, boiska do gier,
- możliwa jest indywidualna, nowatorska forma projektowanych budynków, jednak winny one tworzyć harmonijną całość w krajobrazie,
- zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w tym w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2Ls i od granicy lasów w sąsiedztwie obszaru planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 15% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy w najwyższym punkcie pokrycia kubatury nie powinna przekraczać 10,0 m. Dopuszcza się realizację dominanty wysokościowej, np. w formie wieżyczki,
- należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników terenu od przebiegającej linii elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
2 Ls – teren leśny  
część działki nr 20/9, powierzchnia 0,17 ha,  
3 Ls – teren leśny  
część działki nr 20/9, powierzchnia 0,1 ha,  
4 Ls – teren leśny  
część działki nr 20/9, powierzchnia 0,11 ha,  
KD<sub>P</sub> – teren drogi powiatowej DP 39 390 klasy „L”  
część działki nr 20/9 i część działki 20/10, powierzchnia 0,038 ha.
- odległość linii rozgraniczającej terenu KD<sub>P</sub> i terenów 1MN, 2Ls od osi jezdni – 10,0 m, jak na rysunku planu,
- w liniach rozgraniczających terenu pozostawia się do dalszej eksploatacji kabel elektroenergetyczny nn. i dopuszcza realizację planowanych sieci uzbrojenia podziemnego: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, kabla telekomunikacyjnego.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie komunikacji, inżynierii środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji

##### § 6

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd do działki z drogi powiatowej DP 39 390 przez wjazd bramowy,
- szerokość dojazdu przewidzianego w granicach terenu 1MN w sąsiedztwie terenów leśnych 2Ls i 3Ls – 6,0 m, jak na rysunku planu,
- w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników,
- powierzchnie dojazdowe i postojowe wykonać jako nawierzchnie przepuszczalne.

##### § 7

Zasady obsługi w zakresie inżynierii środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego wsi Przewóz. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie indywidualnej studni głębinowej, zrealizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi na terenie 1 MN – wspólnej dla wszystkich działek, w przypadku dokonania podziału terenu,
- ścieki bytowe docelowo odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej w drodze powiatowej DP 39 390 i dalej zbiorowym systemem kanalizacji Przewóz – Studzienice (planowanym) oraz istniejącym systemem kanalizacyjnym Studzienice – Ugoszcz na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy. Do czasu realizacji grupowego systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do gruntu, po ich oczyszczeniu w stopniu zgodnym z obowiązującymi przepisami na oczyszczalni przydomowej – wspólnej dla wszystkich działek w przypadku dokonania podziału terenu, zlokalizowanej na terenie 1MN,
- W przypadku realizacji indywidualnego ujęcia wody oczyszczalnię przydomową zlokalizować poza obszarem stref ochronnych ujęcia,
- wody opadowe odprowadzać do w całości do gruntu – z powierzchni dojazdowych i postojowych, poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z połaci dachowych do gruntu, z zastosowaniem studni chłonnych, możliwe też wykorzystanie ich dla uzupełnienia bilansu wodnego projektowanej zabudowy,
- odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, w miarę możliwości segregować, a następnie wywozić na składowisko odpadów,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją wykorzystania: gazu ziemnego, oleju opałowego, drewna zgazyfikowanego, itp. lub energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem energii wiatru,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn. na warunkach ustalonych przez właściciela sieci
- należy zapewnić gestorowi sieci dostęp z drogi publicznej do istniejącej linii elektroenergetycznej SN dla celów usuwania awarii i bieżącej konserwacji.

### Rozdział 4

#### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

##### § 8

W granicach opracowania wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

##### § 9

Dopuszczalny poziom hałasu w granicach planu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

##### § 10

Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę winna wynosić nie mniej, niż 70% jej powierzchni.

## Rozdział 5

### Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

#### § 11

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego: grunty orne kl. VI o łącznej powierzchni 1,43 ha.

## Rozdział 6

### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

#### § 12

1. Dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy zapewnionej dostawie energii elektrycznej – z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 75/1 w obrębie Studzienice.
2. Dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy braku dostaw energii elektrycznej – z jeziora.

#### § 13

Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 390.

#### § 14

Dla projektowanych budynków ustala się potrzebę za projektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

## Rozdział 7

### Ustalenia końcowe

#### § 15

Do czasu realizacji przeznaczeń ustalonych w planie, poszczególne tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

#### § 16

Ustala się stawkę w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 17

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jezior Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie wymienionego w § 1 Uchwały.

#### § 18

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z prawem oraz spowodowania jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Studzienicach.

#### § 19

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*S. Rzepiński*

## 1513

### UCHWAŁA Nr IV/20/2002 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971) Rada Gminy w Studzienicach uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, obejmujących działkę 224/5 i część działki 224/6 – zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice, zatwierdzonego uchwałą Nr X/9/92 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 19 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1992 r. Nr 27, poz. 236) oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłaczno-Ryńskie zatwierdzonego uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z dnia 4 grudnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 2).

### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

#### § 1

Granice planu obejmują obszar działki nr 224/5 i części działki nr 224/6 o łącznej powierzchni 0,2432 ha.

#### § 2

Plan wyrażony jest w formie zapisów niniejszej uchwały oraz rysunku o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice” wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącego załącznik do uchwały.

#### § 3

Na rysunku, o którym mowa w §1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.