

## Rozdział 5

### Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

#### § 11

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego: grunty orne kl. VI o łącznej powierzchni 1,43 ha.

## Rozdział 6

### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

#### § 12

1. Dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy zapewnionej dostawie energii elektrycznej – z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 75/1 w obrębie Studzienice.
2. Dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy braku dostaw energii elektrycznej – z jeziora.

#### § 13

Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 390.

#### § 14

Dla projektowanych budynków ustala się potrzebę za projektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

## Rozdział 7

### Ustalenia końcowe

#### § 15

Do czasu realizacji przeznaczeń ustalonych w planie, poszczególne tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

#### § 16

Ustala się stawkę w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 17

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jezior Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie wymienionego w § 1 Uchwały.

#### § 18

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z prawem oraz spowodowania jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Studzienicach.

#### § 19

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*S. Rzepiński*

## 1513

### UCHWAŁA Nr IV/20/2002 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971) Rada Gminy w Studzienicach uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, obejmujących działkę 224/5 i część działki 224/6 – zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice, zatwierdzonego uchwałą Nr X/9/92 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 19 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1992 r. Nr 27, poz. 236) oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłaczno-Ryńskie zatwierdzonego uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z dnia 4 grudnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 2).

### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

#### § 1

Granice planu obejmują obszar działki nr 224/5 i części działki nr 224/6 o łącznej powierzchni 0,2432 ha.

#### § 2

Plan wyrażony jest w formie zapisów niniejszej uchwały oraz rysunku o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice” wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącego załącznik do uchwały.

#### § 3

Na rysunku, o którym mowa w §1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 4

Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – oznacza to linię na rysunku planu, ściśle obowiązującą, dzielącą tereny o różnych funkcjach,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku – nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów,
- 3) wysokości budynku – jest to wysokość w metrach, mierzona od najwyższego punktu poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie do kalenicy dachu dwuspadowego lub innego najwyższego punktu pokrycia kubatury,
- 4) powierzchni zabudowy – jest to powierzchnia mierzona na poziomie posadzki parteru, zajęta pod obiekty kubaturowe,
- 5) powierzchni czynnej biologicznie – jest to niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym, zielenią urządzoną lub przeznaczona pod uprawy ogrodnicze.

**Rozdział 2****Ustalenia szczegółowe dla terenów  
wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

## § 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami literowymi, wydzielone liniami rozgraniczającymi. Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 224/5, powierzchnia: 0,2272 ha.

1. Na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe. W przypadku realizacji zabudowy gospodarczej, kompozycja całości zespołu winna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy zagrodowej, dopuszcza się połączenie brył budynków. Ściany projektowanych budynków sytuować równolegle do granic działki. Zagospodarowanie nieruchomości powinno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników.
2. Budynek mieszkalny jednorodzinny o maksymalnej wysokości 9,0 m.
3. Budynki gospodarcze o wysokości do 6,0 m. Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie powinna przekraczać 30% łącznej powierzchni zabudowy.
4. Poziom posadowienia parterów do 0,5 m ponad poziom otaczającego terenu.
5. Minimalna odległość projektowanej zabudowy od ściany lasu – 15,0 m.
6. Dachy na budynkach strome, symetryczne, dwuspadowe. Wyklucza się pokrycie onduliną, blachą trapezową lub fałdową.
7. Zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych.
8. Łączna powierzchnia zabudowy na działce nie powinna przekraczać 550 m<sup>2</sup>.
9. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu.  
KD – teren komunikacji  
część działki nr 224/6, Powierzchnia: 0,016 ha.  
Przeznacza się teren dla urządzenia drogi wewnętrznej dojazdowej, obsługującej projektowaną zabudowę

mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczenia 5,0 m. dopuszczalna nawierzchnia ziemna bez wydzielenia jezdni i chodników.

**Rozdział 3****Ustalenia w zakresie komunikacji, inżynierii  
środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji**

## § 6

1. Obsługa komunikacyjna działki z terenu KD – działki 224/6, na której notarialnie ustanowiono służebność przechodu i przejazdu dla każdorazowych właścicieli i użytkowników działki 224/5. Przewiduje się na działce 224/6 realizację drogi wewnętrznej dojazdowej, docelowo włączonej do drogi powiatowej nr 39 388 Pólczno – Osława – Studzienice.
2. Ustala się dla nowoprojektowanych przejazdów i placów postojowych w granicach planu nawierzchnie wykonane z materiałów zapewniających przenikalność wód opadowych.

## § 7

Ustala się następujące zasady obsługi działki i zabudowy urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego we wsi Studzienice zasilanego ujęciem wody we wsi Studzienice.
2. Ścieki bytowe odprowadzić do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej zbiorowym systemem kanalizacyjnym Studzienice – Ugoszcz na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy.
3. Wody opadowe z dróg dojazdowych i placów postojowych w granicach opracowania odprowadzać powierzchniowo do gruntu, poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu, z zastosowaniem studni chłonnych, lub też wykorzystanie ich dla uzupełnienia bilansu wodnego projektowanej zabudowy.
4. Odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na gminne składowisko odpadów.
5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła. Do przygotowania energii cieplnej wykorzystywać paliwa ekologiczne np. gaz ziemny, olej opałowy, drewno zgazyfikowane itp.
6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej planowanej do realizacji we wsi Studzienice
7. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie z sieci energetycznej we wsi Studzienice, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych w umowie zawartej z gestorem sieci.

**Rozdział 4****Ustalenia w zakresie ochrony  
środowiska i zdrowia ludzi**

## § 8

W granicach opracowania wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## § 9

Dopuszczalny poziom hałasu w granicach planu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę winna wynosić nie mniej, niż 70% jej powierzchni.

**Rozdział 5**

**Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych**

§ 11

Przeznacza się 0,2432 ha użytków rolnych kl. VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne.

**Rozdział 6**

**Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 12

Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych odbywać się będzie:

- 1) dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy zapewnionej dostawie energii elektrycznej – z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 75/1 w obrębie Studzienice,
- 2) dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy braku dostaw energii elektrycznej – z jeziora

§ 13

Dla projektowanych budynków ustala się potrzebę zaprojektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

§ 14

Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 388.

**Rozdział 7**

**Ustalenia końcowe**

§ 15

Do czasu realizacji przeznaczeń ustalonych w planie, poszczególne tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16

Ustala się stawkę w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłaczno-Ryńskie, wymienionych na wstępie Uchwały.

§ 18

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z prawem oraz spowodowania jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Studzienicach.

§ 19

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*S. Rzepiński*

**1514**

**UCHWAŁA Nr LV/441/2002  
Rady Gminy w Wejherowie  
z dnia 17 lipca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Gowino (Gowino I).**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino o pow. 54,54 ha, którego granice określa się następująco:

— po drodze gminnej nr ew. 320 (wraz z drogą), od granicy pomiędzy działkami 310 i 311 do granicy pomiędzy działkami 313/15 i 315/2, dalej po granicy działek nr 313/15, 313/16, 313/17, 313/18, 313/22 do granicy z działką 294, następnie po granicy pomiędzy działkami 313/22 i 294 do granicy z działką 295/2, dalej granicą między działkami 295/2 i 294 do drogi gminnej nr ewid. 290, następnie drogą (z wyłączeniem drogi) do granicy pomiędzy działkami 299/5 i 298/1, dalej granicą pomiędzy działką 298/1 a działkami 299/5, 299/2, i 300 do granicy działki 313/22 i następnie granicami pomiędzy tą działką a działkami o nr 300, 309/6, 311 i 312/2 na wysokości siedliska gospodarstwa rolnego i w linii prostej od siedliska na działce 313/22 i na działce 311 do granicy pomiędzy tą działką i działką 310, dalej tą granicą do drogi gminnej nr 320.

**ROZDZIAŁ I  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 2

1. Ustala się podział obszaru na 27 terenów (ponumerowanych od 01 do 027) i 30 dróg (ponumerowanych od K1 do K30), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustala się ich przeznaczenie i zasady zagospodarowania.
2. Uchwalony plan składa się:
  - 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
  - 2) z rysunku w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejherowo obejmującego obszar określony jako Gowino I”.