

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PÓŁCZNIE

gmina Studzienice, dz. nr151,151a,152,254/2,255,100/1,100/2,101/2

**Uchwała Nr VII/27/98 RADY GMINY
W STUDZIENICACH z 17 czerwca 1998 r.**

Ogłoszenie: Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 24, poz. 170.

z dnia 05.10.1998r.

AUTOR: dr inż. arch. Elżbieta Szalewska; uprawnienia projekt. urbanist. Nr 885/89

poz. 170

**Uchwała Nr VII/27/98
Rady Gminy w Studzienicach****z dnia 17 Czerwca 1998 r.**

*w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Studzienice
i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Pólcźnie*

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy **u c h w a l a**, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod następujące funkcje:
 - a) budownictwo mieszkaniowe (1 MN, 2 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN,
 - b) budownictwo mieszkaniowe z rzemiosłem lub uprawami rolniczymi (3 MN + UR),
 - c) sportu i zieleni parkowej (4 US + ZP),
 - d) komunikacji publicznej (01 KZ, 02 KD, 03 KD, 04 KD, 05 KD, 06 CPJ, 07 KG, 08 KL, 09 KD, 010 CPJ, 011 KD, 012 CPJ),
 - e) infrastruktury technicznej (14 EE, 15 EE),
 - f) zieleni izolacyjnej (5 ZI),
 - g) uprawy polowe (12 RP).
2. Zakres obowiązującego planu oznaczono na rysunkach sporządzonych na mapach - sytuacyjno-wysokościowych 1:500, na których oznaczono odpowiednio granice. Rysunki planu oznaczono: Pólcžno I, Pólcžno II, Pólcžno III.

§ 2

1. W rozumieniu niniejszej uchwały:
 - a) przepisy szczególne obejmują ustawy oraz akty wykonawcze do nich rozstrzygające elementy planu,
 - b) linia rozgraniczająca jest ustalana planem granicą pomiędzy różnymi sposobami użytkowania,
 - c) linia wewnętrznego podziału oznacza granice poszczególnych nieruchomości wydzielane w terenach o tej samej funkcji,
 - d) linia zabudowy oznacza najbardziej na front wysunięte miejsce ściany budynku i nie dotyczy schodów ani balkonu,
 - e) strefa ochrony lasu oznacza zakaz lokalizowania obiektów nie spełniających warunków wynikających z § 271 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 10, poz. 46),
 - f) strefa ochronna urządzeń elektroenergetycznych i linii SN oznacza obszar, w których obowiązują szczególne przepisy:
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U. Nr 25, poz. 101),
 - zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 r. w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego (Monitor Polski Nr 3, poz. 24),
 - g) front działek oznacza granice - linie rozgraniczające teren z drogami publicznymi,
 - h) wjazd na działkę oznacza sytuację bramy i furtki. Wjazdy na drogach oznaczonych KL należy umieścić w głąb minimum 5 m od linii rozgraniczającej pas drogi.

2. Na poszczególnych częściach rysunku planu wprowadzono opis porządkowy dla poszczególnych parceli.
3. Dopuszcza się łączenie działek oraz wtórny podział przy zachowaniu ustalonych zasad zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Postanowiono następujące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ogółem 5,3912 ha, w tym R IV b - 1,6412 ha, RV-1,55 ha, R VI - 2,20 ha tj.:

- a) działka 151, rola R V o powierzchni 1,0 ha,
- b) działka 151 a, rola R V o powierzchni 0,1 ha oraz rola R VI - 0,32 ha,
- c) działka 152, rola R V o powierzchni 0,18 ha i R VI - 1,08 ha,
- d) działka 254/2, rola R IVb o powierzchni 0,23 ha,
- e) działka 255, rola R VI - 0,80 ha, R V - 0,27 ha, R IVb - 0,45 ha,
- f) działka 100/1, R IVb, o powierzchni 0,222 ha,
- g) działka 100/2, R IVb, o powierzchni 0,1892 ha,

h) działka 101/2, R IVb, o powierzchni 0,55 ha.

Wymienione grunty nie wymagają decyzji w sprawie ich wyłączenia z produkcji rolnej, ponieważ są pochodzenia mineralnego.

§ 4

1. Rysunek planu obowiązuje ściśle w następujących zakresach:

- a) rodzaju przeznaczenia terenów,
- b) zasad obsługi infrastrukturą techniczną,
- c) umiejscowienia linii zabudowy od frontu,
- d) zasad określających formy zabudowy.

2. Rysunek planu nie ma mocy ściśle obowiązującej w następujących zakresach:

- a) sytuacji budynków - za wyjątkiem linii zabudowy,
- b) wjazdów na posesje, które mogą ulec korektom wynikającym z rozwiązań zagospodarowania działki. Zmiany wjazdu wymaga ponownego uzgodnienia z władającym pasem drogowym,
- c) rozwiązań gospodarki ściekowej, jeśli będzie realizowany system kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków dla wsi.

§ 5

I. Ustala się stawkę 3,0 % pobieraną od dotychczasowego właściciela gruntów nr ewid. 100/1, 100/2, 101/2, 151, 152

ROZDZIAŁ II

Ustalone ograniczenia w korzystaniu i zagospodarowaniu

§ 6

Teren planu nie jest objęty konserwatorską ochroną zabytków. W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych należy powiadomić odpowiednie służby i wstrzymać prace ziemne do czasu rozstrzygnięcia.

§ 7

Nad terenami oznaczonymi symbolami: 3 MN + UR, 4 US + ZP, 7 MN przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 KV. Na rysunku oznaczono strefy ochronne.

Na obszarze „Półczno I” występuje strefa ochronna drugiego stopnia o zasięgu 25 m od osi trasy 220 KV. W tym pasie dopuszczalny jest okresowy pobyt ludzi związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej, rekreacyjnej itp. W strefie zabroniona jest lokalizacja budynków mieszkalnych oraz nasadzeń wysokich drzew.

3. W celu eliminacji wpływu oddziaływania na granicy zasięgu wymienionego w § 7 ust. 2 postanawia się wykonanie zasadzenia szpaleru krzewów, jak oznaczono na rysunku.

§ 8

Teren „Półczno III” położony jest w strefie ochronnej Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązują szczególne przepisy uchwały Nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r. (Dz.Urz. WRN w Słupsku Nr 9, poz. 23 z dnia 18.12.1981 r. oraz zał. do obwieszczenia Wojewody Słupskiego z dnia 5 września 1994 r.).

§ 9

W strefie ochrony od lasu (wyjaśnionej w § 2 ust. 1 pkt f) zabronione jest stosowanie dachów rozprzestrzeniających ogień, co normują przepisy szczególne.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej

§ 10

1. Planowany system komunikacyjny włączany jest do dwóch istniejących dróg, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio:
 - 07 KG** - droga krajowa Nr 209 odcinek Bytów - Kościerzyna. Ustalona modernizacja włącznie drogi polnej 011 KD oraz nowe włączenie drogi 01 KZ o funkcji obwodnicowej wsi Półczno. Poza włączeniami trasa drogi 01 KG jest poza granicami niniejszego planu.
 - 08 KL** - droga wojewódzka Nr 388 odcinek Półczno - Studzienice. Planowana regulacja pasa drogowego na styku z terenami 7 MN i 6 MN oraz nowe włączenie dróg osiedlowych i gminnych.
2. Ustala się następująco dla dróg w granicach rysunku planu:
 - 01 KZ** - droga klasy zbiorczej ustalająca połączenie drogi krajowej Nr 209 i drogi wojewódzkiej Nr 388. Szerokość w liniach rozgraniczających około 65 m razem z zielenią izolacyjną. Droga przeznaczona głównie dla ruchu tranzytowego. Nie ustala się z niej obsługi terenów osiedlowych, a jedynie poprzez drogę 02 KD. Szerokość jezdni 7,0 m.
 - 02 KD** - droga dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, jezdni szerokości 5,0 m.
 - 03 KD** - droga dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, jezdni szerokości 5,0 m. Obsługa terenów 7 MN, 2 MN i 3 MN + UR, chodnik jednostronny wzdłuż terenu 3 MN i 4 US + ZP o szerokości 2,0 m. Po stronie wschodnio - południowej krzewy średniowysokie.

04 KD - droga dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, jezdnia szerokości 5,0 m. Obsługa terenów 6 MN, 7 MN, 3 MN + UR. Wzdłuż południowej strony jezdni nasadzenia drzew.

05 KD - droga dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, jezdni szerokości 5,0 m.

06 CPJ - ciąg pieszo - jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, jezdnia szerokości 5,0 m.

09 KD - droga dojazdowa; modernizacja istniejącej drogi gruntowej nr ewid. działki 154/1; szerokość w liniach rozgraniczających 9-12 m, jezdnia o szerokości 5,0 m, chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, droga obsługuje tereny (MN i 9 MN, ustalone dwa włączenia do drogi wojewódzkiej 08 KL (nr 388),

010 CPJ - ciąg pieszo - jezdny na obrzeżu terenu 9 MN i lasu: szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 12 m, jezdnia o szerokości 4,5 - 5 m,

011 KD - droga dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia szerokości 5,0 m, chodnik jednostronny po wschodniej stronie jezdni. Ustala się modernizację i zmianę istniejącej drogi polnej,

012 CPJ - ciąg pieszo - jezdny obsługujący tereny 10 MN, 11 MN, 12 RO i 13 MR; szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

2. Z uwagi na funkcje terenów nie ustala się placów parkingowych i miejsc postojowych w terenach dróg.
3. Miejsca postojowe zapewnić w granicach działek.
4. Jezdnie i chodniki urządzić jako utwardzone.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury sanitarnej

§ 11

1. Zaopatrzenie w wodę. Ustala się podłączenie projektowanej zabudowy do istniejącego wodociągu wiejskiego w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
2. Ogólne zapotrzebowanie wody ustalone następująco:
 - a) średniodobowe zapotrzebowania $Q_{\text{śr db}} = 45,1 \text{ m}^3/\text{db}$,
 - b) maksymalne dobowe $Q_{\text{max db}} = 58,6 \text{ m}^3/\text{db}$,
 - c) maksymalne godzinowe $Q_{\text{max h}} = 3,8 \text{ m}^3/\text{h}$zabezpieczone jest z istniejącego ujęcia wody wsi Półczno.
3. Trasy i parametry sieci wodociągowej ustalono na rysunku planu.
4. Ustala się uzbrojenie sieci osiedlowej w hydranty pożarowe nadziemne $\varnothing 80$.

5. Ustala się, że sieć osiedlowa wykonana zostanie z rur PCW do $\varnothing 90$.
6. Przyłącza wodociągowe do budynku wykona się z rur ciśnieniowych polietylenowych $\varnothing 32$.
7. Sieć należy układać wzdłuż dróg osiedlowych, jak oznaczono na rysunku planu.

§ 12

1. Gospodarka ściekowa. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym gminy Studzienice ustala się zasadę lokalnego rozwiązania w granicach poszczególnych działek.
2. Dla terenu „I” (granice A B C D) oraz dla terenu „II” (granica oznaczona E F G H 9 ustala się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub studnią chłonną. Urządzenia muszą zapewnić wymagany przepisami stopień oczyszczenia ścieków oraz uzyskać uzgodnienia i pozwolenie na budowę i eksploatację. Ścieki wprowadzone do ziemi muszą odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 5 listopada 1991 r. (Dz.U. Nr 116, poz. 503).
3. W terenie „III” (granica oznaczona K L M N O P) wyklucza się przydomowe oczyszczalnie ścieków z systemem rozsączkowania podziemnego. Ustala się sytuowanie na działkach zgodnie z normami zbiorników bezodpływowych szczelnych lub oczyszczalni ścieków, nie przekazujących zanieczyszczeń do środowiska.
4. Rozwiązanie w granicach działek należy ustalić na etapie projektowania zagospodarowania działki, zgodnie z warunkami zabudowy.

§ 13

1. Wody opadowe ustala się odprowadzać powierzchniowo z uwagi na korzystne warunki wodne, litologię i ekstensywny sposób zagospodarowania oraz postanowione rozwiązania terenów komunikacji.
2. Spływ z działek mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nie powinien przenikać na tereny publiczne.
3. Rozwiązania na drogach poza gminnych rozwiązać na etapie projektowania technicznego.

§ 14

Ogrzewanie budynków należy zapewnić w oparciu o technologie wykorzystujące tzw. paliwa ekologiczne, jak drewno, gaz, olej opałowy typu Ekoterm lub energię elektryczną. Ustala się indywidualne ogrzewanie budynków.

§ 15

Gospodarka odpadowa. Ustala się gromadzenie odpadków stałych w szczególnych pojemnikach na poszczególnych posesjach oraz usuwanie ich przez specjalny zakład odpowiednim sprzętem na gminne wysypisko. Uciążliwości związane z gromadzeniem odpadków powinno zamykać się w granicach działek a miejsca gromadzenia określić na etapie projektowania zagospodarowania działek.

ROZDZIAŁ V**Zasady w zakresie elektroenergetyki****§ 16**

1. Zaopatrzenie domów, innych budynków oraz oświetlenie ulic ustala się z istniejącej sieci wsi Pólczo, po jej rozbudowie.
2. Rozbudowa obejmuje następujące zakresy:
 - a) wybudowanie linii kablowych 15 kV z linii napowietrznej SN 15 kV Nr 413 oznaczonej trasą na rys. IV. Trasę ustala się w terenach gminnych,
 - b) dwie nowe stacje transformatorowe słupowe 15/0,4 kV, zgodnie z pismem Zakładu Energetycznego Słupsk SA, Rejon Energetyczny Bytów (RE-4/OE/L.dz.1627/97 z dnia 26 czerwca 1997 r.),
 - c) przebudowę istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia zasilającej teren 13 MR, a przebiegającej przez teren 10 MN, ponieważ jest ona kolizyjna z ustaloną funkcją i sytuacjami domów. Ustala się zmianę przebiegu tej napowietrznej linii oraz budowę linii napowietrznej z przewodem izolowanym,
 - d) zasilanie budynków poprzez złącza kablowe zintegrowane sytuowane na granicach działek. W złączach umieścić pomiar energii.
 - e) doprowadzenia do budynków ustala się jako kablowe doziemne.
3. Trasy linii napowietrznych, kablowych oraz złączy postanowiono na rysunku planu Nr I, II, III i V.
4. Dopuszcza się w uzasadnionych i uzgodnionych przypadkach drobne zmiany tras oraz sytuacji złączy w dokumentacji technicznej.
5. Dopuszcza się etapowe realizowanie systemu energoelektrycznego.

§ 17

1. Moc zapotrzebowaną docelowo wg modelu w II ustalono następująco:
 - a) dla terenu „I” i „II”: 40 proj. domów + 20 ist. domów,
 $60 \times 8,5 = 340,0 + 170,0 = 510 \text{ kW}$,

Moc zapotrzebowaną: $p_s = P_1 \times k_z = 510 \text{ kW} \times 0,3 = 153,0 \text{ kW}$

Ustalono moc transformatora na terenie „I” = S=250 kVA

- a) dla terenu „III”: 10 domów projektowanych + 10 domów istniejących
 $20 \times 8,5 = 85,0 \text{ kW} + 85,0 \text{ kW} = 170,00 \text{ kW}$

Moc zapotrzebowania: $P_s = 170,0 \times 0,4 = 68,0 \text{ kW}$

Ustalono moc transformatora S=100 kVA

§ 18

1. Ustala się oświetlenie ulicy 012 CPJ oparte o istniejącą sieć planowaną do przełożenia.
Wzdłuż dróg nowoprojektowanych ustala się lampy zasilane wydzieloną siecią kablową dla oświetlenia ułożoną po trasie linii kablowych NN oznaczonych na rysunku planu Nr I, II i III.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 19

1. Dla terenu planu określa się jako zabezpieczenia - budowle ochronne dla ludności typu ukrycie częściowo przygotowane w okresie pokoju o współczynniku ochrony $k > 100$.
2. Budowle ochronne można wykonać w terenie 4 US+ZP.
3. Określa się awaryjne zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych istniejących we wsi na posesji Nr 22 i 34.
4. Ustala się, że oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne budynków powinno umożliwiać szybkie przystosowanie do warunków oświetlenia zaciemnionego.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§ 20

1. Teren jest położony w strefie kulturowej Kaszub. Ustala się wykorzystanie w architekturze budynków charakterystycznych form, tj. prostokątnego rzutu, fundamentu z polnych kamieni, podcieni narożnych lub szczytowych, drewnianych ganków w ścianie podłużnej, licowania ścian poziomych deskami, okiennice, ozdoby naszczytowe.
2. Forma kulturową były przydomowe wolnostojące kapliczki lub figury umieszczane na elewacji. Tego rodzaju obiekty rzeźbiarskie powinny wzbogacić kompozycję krajobrazu osiedla.
3. Ustala się zabudowę jednorodzinną o formie domów wolnostojących, parterowych z użytkowym poddaszem. Poziom parteru nie powinien być wyżej niż 0,7 m od najwyższej rzędnej terenu na obrysie rzutu domu.
4. Budynki gospodarcze i inne, parter powinien mieć około 0,3 m od najwyższej rzędnej w obrysie rzutu budynku.
5. Z uwagi na leśne sąsiedztwo i turystyczne funkcje gminy postanawia się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień polny, bez ciągłych podmurówek.
6. Przy granicach z drogami 07 KD i 08 KL wykonać ogrodzenia żywopłotowe.
7. Zagospodarowanie terenu publicznego 4 US+ZP poprzedzić dokumentacją techniczną, zważywszy na fakt, że częściowo jest to strefa od linii elektroenergetycznej 220 kV.
8. W miejscach wskazanych na rysunku planu wykonać nasadzenia drzew z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.
9. W dokumentacji technicznej drogi 01 KZ zaprojektować teren zieleni izolacyjnej (5 ZI) dla osiedla.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§ 21

W granicach niniejszego planu tracą moc obowiązującą ustalenia uchwały Nr X/9/92 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 19 lutego 1992 roku w sprawie aktualizacji planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice w generalnych ustaleniach (ogłosz. Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 27, poz. 236).

§ 22

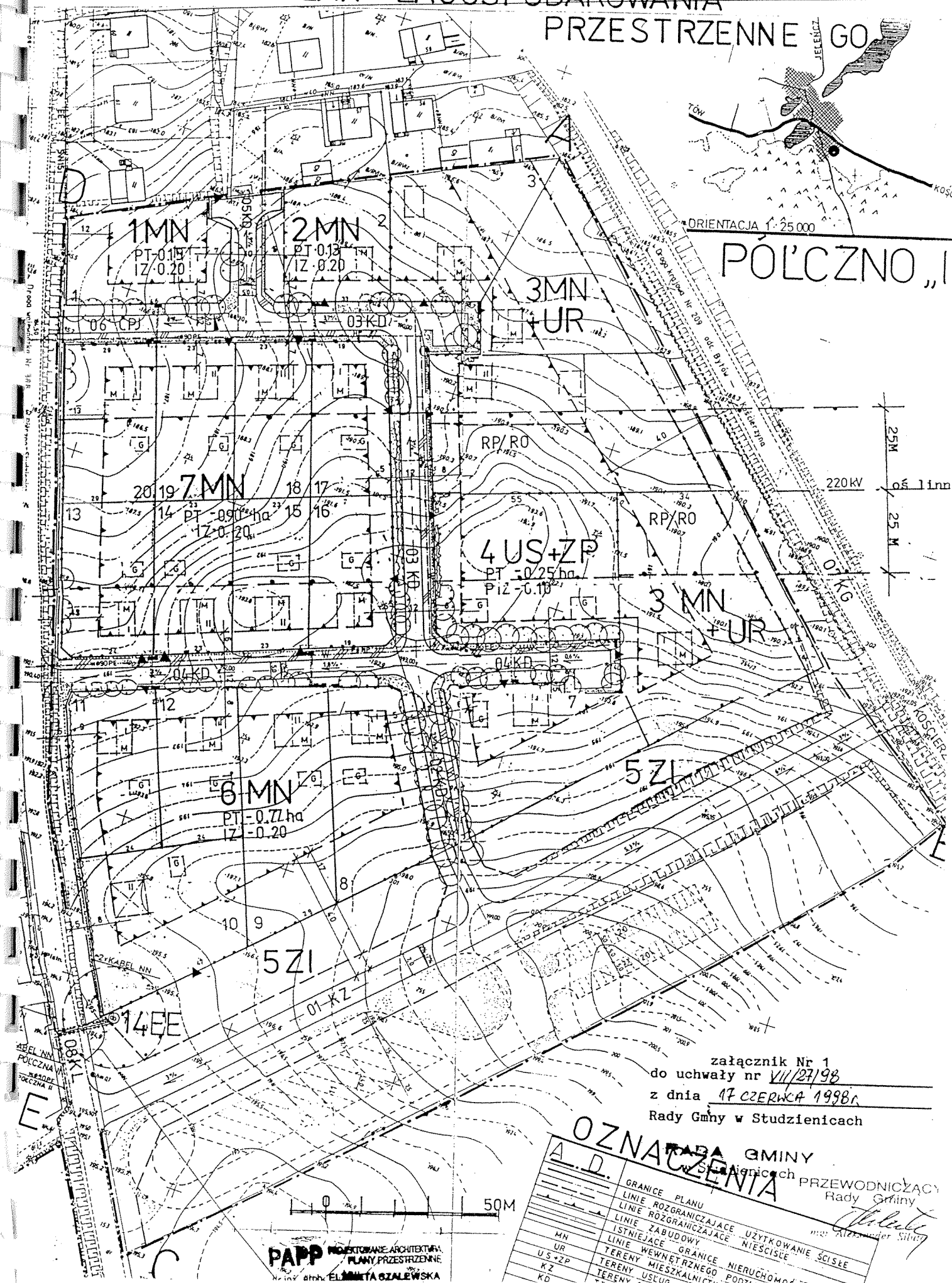
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Aleksander Siluta

PÓŁCZNO „I



PÓŁCZNO "II"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

13 EE

E

TEREN
PÓŁCZNO

UZGODNIENIA

załącznik nr 2
do uchwały Nr VII/27/98
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
RADY GMINY
w Studziniach

Las

Las

8 MN

9 MN

ZNACZENIA

—	GRANICE PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE UŻYTKOWANIE
—	LINIE ZABUDOWY
—	ISTNIEJĄCE GRANICE NIERUCHOMOŚCI
—	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
MN	TERENY MIESZKALNICZWA
K	TERENY KOMUNIKACJI
—	JEZDNI
—	WJAZDY NA DZIAŁKI
—	STREFA OCHRONY LASU
—	STREFA OCHRONY URZĄDZEŃ ELEKTR.
—	ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
—	PLANOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
—	HYDRANTY POŻAROWE NADZIEMNE
—	PLANOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
—	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
—	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
—	PLANOWANA LINIA ELEKTROENERG. SN 15 kV
—	SITUACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ
—	PLANOWANA TRASA LINII NN KABLOWEJ
—	SITUACJA ZŁĄCZY
—	SITUACJA DRZEW
—	SITUACJA KRZEWÓW
—	SITUACJA DOMÓW ORIENTACYJNYCH
—	SITUACJA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
—	SITUACJA OSADNIKA GILNEGO
—	SITUACJA DRENAŻU ROZSĄCZAJĄCEGO
—	MERUNEK KALENICY DACHU
—	PLANOWANE CHODNIKI
—	POWIERZCHNIE TRAWIASTE
—	SITUACJA STUDNI CHODNIEJ

G

RADA GMINY
w Studziniach

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
URBANISTYKA dr inż. arch. ELŻBIETA SZALEWSKA
INŻYNIERIA SANITARNA mgr inż. GRAŻYNA HATCÁS
KOMUNIKACJA mgr inż. GRZEGÓRZ WIEDRO
ELEKTROENERGETYKA mgr inż. EDMUND SZALEWSKI

MIEJSKOWY PLAN • PÓŁCZNO III ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO • • •

OZNACZENIA

K	P	GRANICA PLANU
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
MN		TERENY MIESZKANOWE
		TERENY UPRAW POŁOWYCH
K		TERENY ULIC I DRÓG
		LINIE PODZIAD WĘWNETRZNEGO
		ISTN. GRANICE NIERUCHOMOŚCI
		LINIE ZABUDOWY
		STREFY OCHRONY
		JEZDNI
		CHODNIKI
		SYTUACJA WJAZDÓW
M		SYTUACJA DOMÓW
		KIERUNEK KALENICY DACHU
		IST. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
		PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
		IST. LINIA WAPOWIETRZNA
		ELEKTROENERGETYCZNA NN
		PROJ. LINIA KABLOWA SN
		15 kV ELEKTROENERGETYCZ.
T		SYTUACJA STACJI TRANSF.
		LINIA KABLOWA NN
Z		SYTUACJA ZŁĄCZY ELEKTR.
G		SYTUACJA BUD. GOSPODAR.
		WYMIARY
Q		SYTUACJA ZIEMIENNIKÓW BEZOPĘDOWYCH SZCZELNYCH
		IST. / LINIA TELEFONICZNA
		DRZEWA

UZGODNIENIA

załącznik Nr 3

do uchwały nr VII/27/98
z dnia 17 czerwca 1998
Rady Gminy w Studzienicach

R	NR	SYGN.	POW.
IV b	100/1	11 MN	2150
		012 CPJ	70
IV b	100/2	11 MN	1242
		012 CPJ	650
IV b	101/2	10 MN	4715
		012 CPJ	600
		011 KD	185
RAZEM m ²			9612

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Urbanistyka: dr inż. ELŻBIETA SZALEWSKA
inżynier: mgr inż. GRAZYNA HATELAS

PAPP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. gen. S. Żwirki 10
40-001 Katowice

Mapa planistyczna przebiegu
do celów projektowych

PÓŁCZNO

1:500

dz.nr 100/2

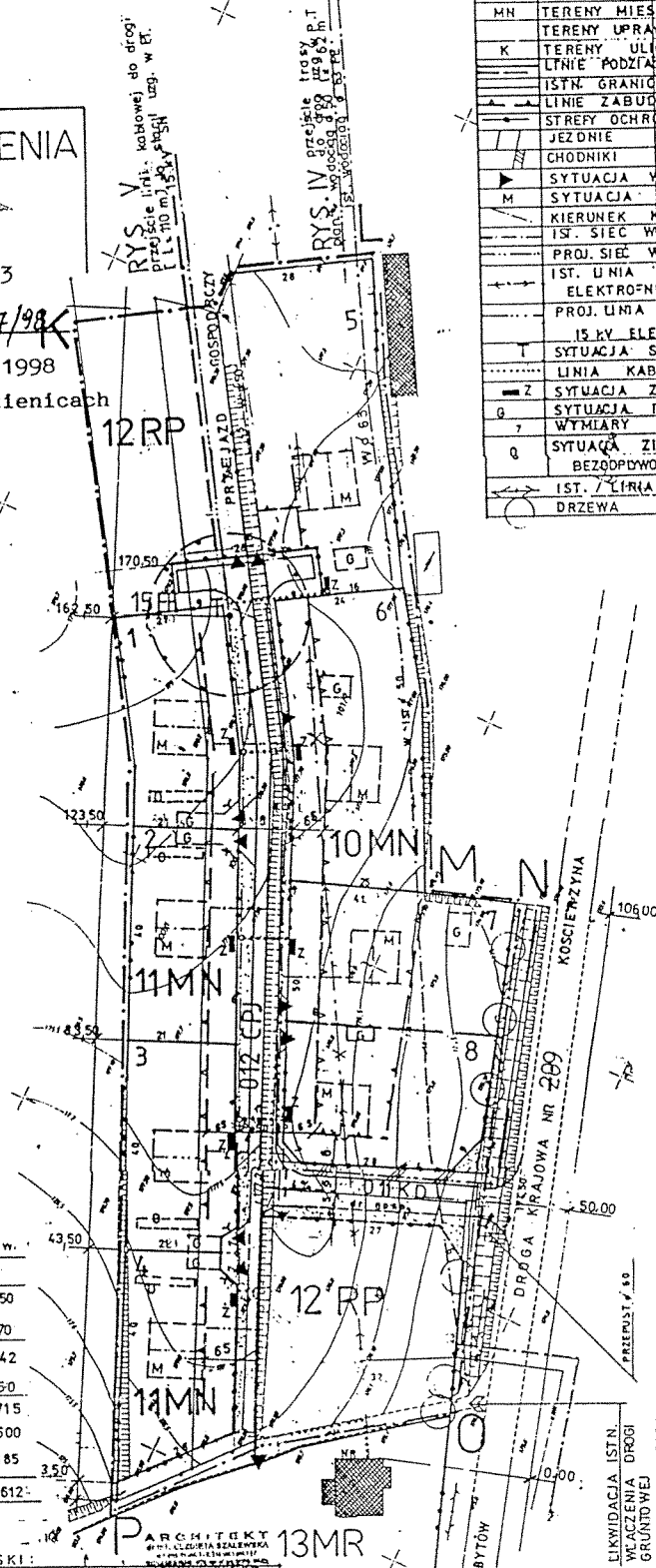
komunikacja mgr inż. GRZEGORZ WIEDRO
elektroenergetyka mgr inż. EDMUND SZALEWSKI

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

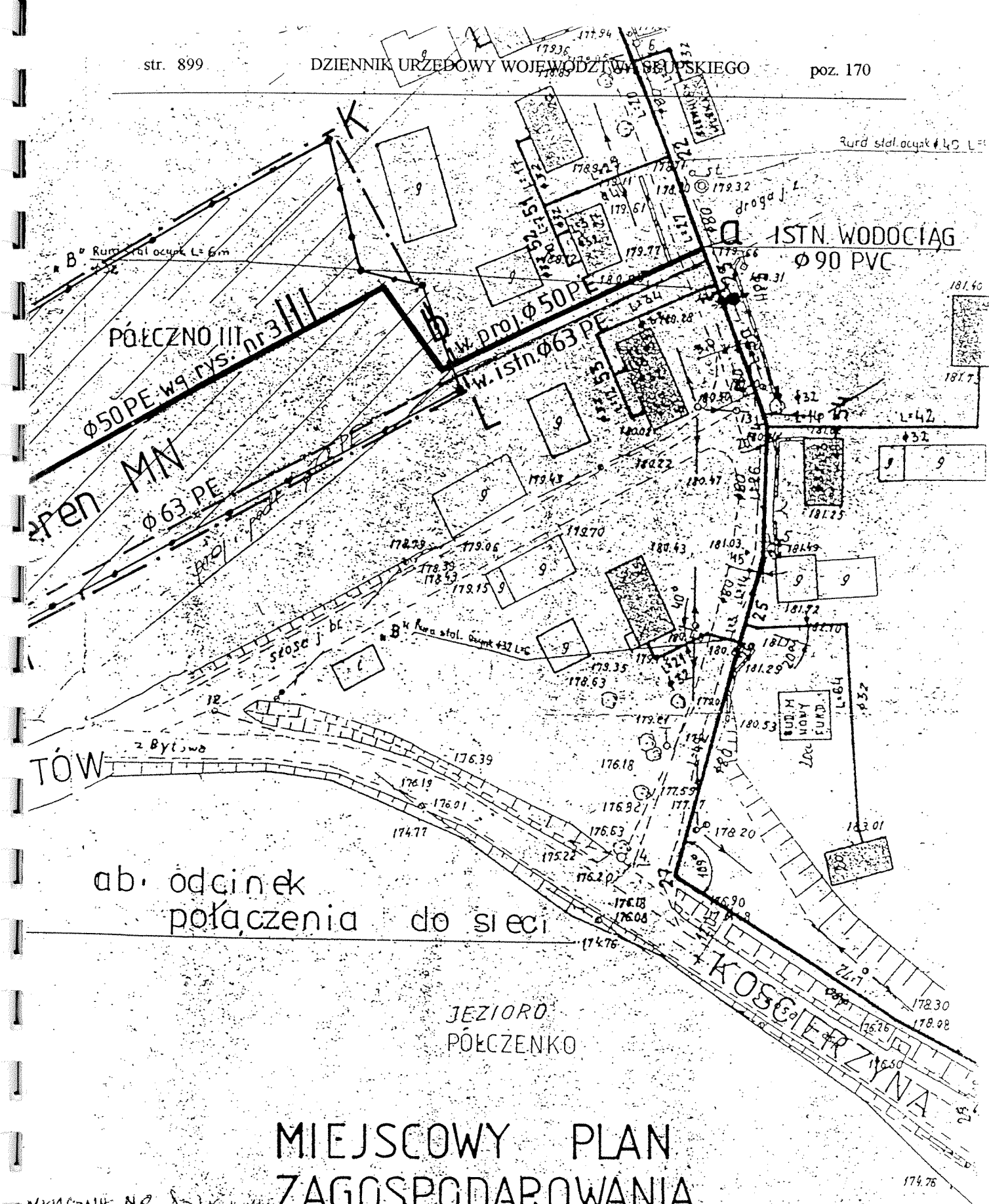
Stworzona w r. 1997 przez
GOŁOITE UPRAWNICZONEGO: mgr inż. Leszka Waszkiewicza

RADA GMINY
w Studzienicach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy



WOJEWÓDZKI OŚRODEK BADAŃ I
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
KATOWICE
OSRODEK REJONOWY
W BYTOWIE
Opisane na mapie w skali 1:500
z dnia 1997-06-03
1997-06-03
1997-06-03



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO • POŁCZNO "III"

RYS. IV

SKALA 1:1000

WZKŁADNIK NR 80 WZKŁADNIK
VI/27/98 z dn. 17 czerwca 1998
WZKŁADNIK WZKŁADNIK

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Aleksander Skura

mgr inż. Grzegorz Hattas
PROJEKTANT
Usług i urządzeń sanitarnych

PROJEKTOWANIE KABELI 15 KV DLA PODZIĄGANIA PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH ORAZ SIĘCI NN JEST NA WYKONKACH NR I, II I III.

2. TRASY KABELI 15 KV DLA PODZIĄGANIA PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH Z ISTNIEJĄCĄ SIĘCIĄ OKREŚLONO ORIENTACYJNIE.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE OKREŚLIŁE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.

PROJEKTOWANIE KABELI 15 KV DLA PODZIĄGANIA PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH ORAZ SIĘCI NN JEST NA WYKONKACH NR I, II I III.

PROJEKTOWANIE KABELI 15 KV DLA PODZIĄGANIA PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH ORAZ SIĘCI NN JEST NA WYKONKACH NR I, II I III.

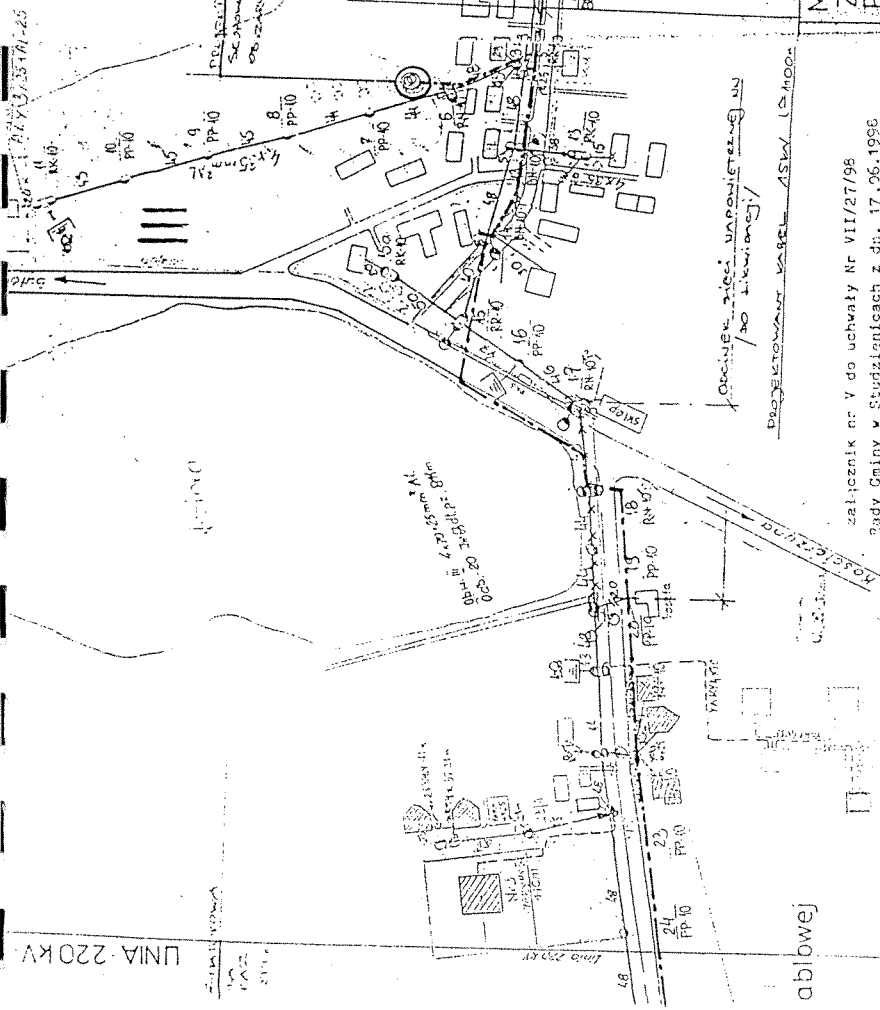
POŁCZENIE HIEŚ T-257

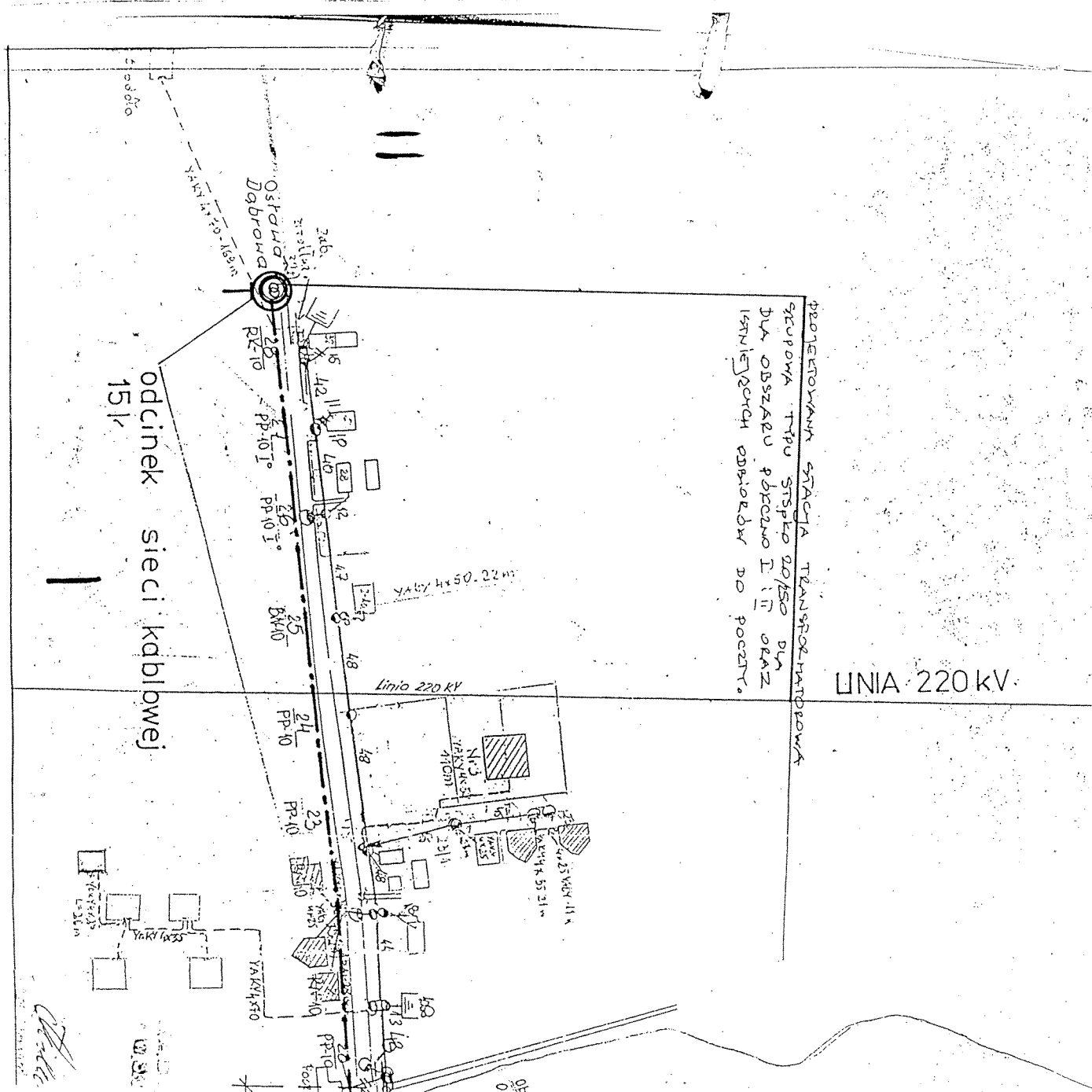
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYS. V.

mgr inż. Edmund Rępała, Słupsk
Urząd Miejski w Słupsku
Dział Urbanistyki i Zagospodarowania
Przestrzennego
Data: 17.06.1996
Lp. 100/1000

załącznik nr V do uchwały Nr VII/27/98
Rady Gminy w Słupsku z dnia 17.06.1998
(dot. § 16 uchwały).

ablowej





ciąg dalszy mapki na stronie 903.

