

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ, LETNISKOWEJ
I SIEDLISKA ROLNEGO**

wieś obrębowa
działki nr nr

SOMINY

10/2

26/4

34

36

181/5

opracował:



ZBIGNIEW H. BOBROWICZ

mgr inż. arch.

upr. bud. 245/69 upr. urb. 1277/92

81-862 Sopot, ul. Mazowiecka 32D/10

tel. 058/551-94-79; 058/686-60-29

Sopot, Bobrówka

2001

Uchwała Rady Gminy Słupsk nr X/45/2001 z 30 listopada 2001r.
Opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 13 poz. 265 z 28.02.2002r.

Uchwała Nr X/45/2001
Rady Gminy Studzienice
z dnia 30.11. 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sominy w gminie Studzienice.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz Art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Studzienice uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi obrębowej Sominy w gminie Studzienice na działkach nr nr 10/2, 26/4, 34, 36 i 181/5. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice zatwierdzonego uchwałą Nr II/11/94 Rady Gminy z dnia 23 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 18 z dnia 18 maja 1994 roku poz. 123 z późniejszymi zmianami).

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
M-U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
TL – tereny zabudowy letniskowej;
MR – teren siedliska rolnego;
KD - droga dojazdowa;
KD1 – poszerzenie drogi istniejącej;
KP – projektowana droga powiatowa;
KX- ciąg pieszo-jezdny;
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - linie podziału wewnętrznego;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy;

§3

Ustalenia ogólne dotyczące całości obszaru objętego opracowaniem wynikające z przepisów szczególnych:

- w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - na obszarze objętym opracowaniem występują stanowiska archeologiczne; wszelkie prace i roboty ziemne planowane na tym terenie należy zgłosić wyprzedzająco do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia stosownej dokumentacji.
- w zakresie ochrony gruntów rolnych:
 - przeznacza się na cele nierolnicze powierzchnię 7,71 ha w tym grunty pochodzenia organicznego: Ł IV – 1,11 ha, Ps IV – 0,31 ha, Ps V – 0,18 ha oraz grunty pochodzenia mineralnego: R V – 0,56 ha i R VI – 5,91 ha pod funkcje ustalone w projekcie planu;
- w zakresie ochrony środowiska:
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki;
 - teren działek należy zadrzewić i zakrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska przynajmniej w 20% ogólnej powierzchni działki;

• w zakresie obsługi technicznej:

- zaopatrzenie w wodę całego zespołu z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; na działce siedliskowej dopuszcza się korzystanie z ujęcia własnego;
- odprowadzanie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji obowiązuje zakaz użytkowania wznoszonych obiektów; na działce siedliskowej dopuszcza się rozwiązania lokalne;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- podziemne i naziemne elementy liniowych urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, linie elektroenergetyczne itp) prowadzić między liniami rozgraniczającymi pasa drogowego;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;

§4

Szczegółowe ustalenia sposobu i zasad zagospodarowania:

1.Działka nr 10/2:

Zasady zagospodarowania:

- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,00 m w liniach rozgraniczających;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działek – 1500 m²;
- maksymalna ilość działek – 9;
- na działce mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się możliwość budowy wolnostojącego garażu i obiektów pomocniczych związanych z prowadzoną działalnością;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od projektowanej drogi dojazdowej i 15,0 m od granicy lasu jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie własnym działki;

Zasady zabudowy:

- budynki letniskowe i budynek mieszkalno-usługowy i parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- w budynku mieszkaniowo-usługowym dopuszcza się podpiwniczenie i wykorzystanie parteru na usługową działalność gospodarczą;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 8 m, dla budynku mieszkaniowo-usługowego 9,5 m;
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 40-50° i symetrycznym spadku;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

2.Działka nr 26/4:

Zasady zagospodarowania:

- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,00 m.
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działek – 1000 m²;
- maksymalna ilość działek – 11;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością budowy wolnostojącego garażu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od projektowanej drogi dojazdowej oraz 8,0 m od linii regulacyjnej istniejącej drogi gminnej jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie własnym działki;

Zasady zabudowy:

- budynki mieszkalne parterowe;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 9 m;
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40-50° i symetrycznym spadku;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

3.Działka nr 34:**Zasady zagospodarowania:**

- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,00 m w liniach rozgraniczających;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działek – 1000 m²;
- maksymalna ilość działek – 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością budowy wolnostojącego garażu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od projektowanej drogi dojazdowej jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie własnym działki;
- pod linią energetyczną zachować pas wolny od zabudowy o szer. 10 m;

Zasady zabudowy:

- budynki mieszkalne parterowe;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 9 m;
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40-50° i symetrycznym spadku;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

4.Działka nr 36:**Zasady zagospodarowania:**

- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,00 m w liniach rozgraniczających;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działek – 1000 m²;
- maksymalna ilość działek – 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, z możliwością budowy wolnostojącego garażu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od projektowanej drogi dojazdowej jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie własnym działki;
- pod linią energetyczną zachować pas wolny od zabudowy o szer. 10 m;

Zasady zabudowy:

- budynki mieszkalne parterowe;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 9 m;
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40-50° i symetrycznym spadku;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Działka nr 181/5:**Zasady zagospodarowania:**

- działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą, usytuowanie obiektów w nawiązaniu do charakterystycznych form zabudowy zagrodowej;
- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 6,0 m;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od granicy działki i 15,0 m od granicy lasu jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie własnym działki;
- pod linią energetyczną zachować pas wolny od zabudowy o szer. 10 m;

Zasady zabudowy:

- budynek mieszkalny i obiekty gospodarcze parterowe;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość budynku mieszkalnego od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 9 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 40-50° i symetrycznym spadku;
- architektura bryły budynku mieszkalnego i obiektów pomocniczych dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

§5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 10%.

§6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Studzienicach;
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w Art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
4. należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Studzienice granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu;

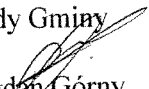
§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Studzienicach Nr X/9/92 z dnia 19 lutego 1992 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 27 poz. 236 z dnia 31. grudnia 1992 r.) w fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Bogdan Górny

WPROWADZENIE

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej oraz siedliska rolnego stanowiący zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sominy zatwierdzonego uchwałą nr II/11/94 Rady Gminy Studzienice z dnia 23 marca 1994 (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 18 poz. 123 z dnia 18 maja 1994 r.)

Podstawa opracowania:

Podstawą do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy są:

- uchwała Rady Gminy w Studzienicach nr XIX/162/2000 z dnia 20 czerwca 2000r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jak wyżej,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:1000,
- inwentaryzacja urbanistyczna terenu;
- wytyczne inwestora;

Charakterystyka opracowania:

Teren objęty opracowaniem leży na północny-wschód od Jeziora Somińskiego, , oraz na wschód od Jeziora Dywańskiego.

Teren równin sandrowych, lekko pofałdowany o łagodnych spadkach i deniwelacjach nieprzekraczających 4 m. Nie występują tam wartościowe skupiska drzew i krzewów wymagających zabiegów ochronnych.

Zakres opracowania:

Opracowaniem niniejszym objęte są działki nr nr 10/2, 26/4, 34, 36, 181/5 o łącznej powierzchni ok. 8,92 ha.

Obszar objęty opracowaniem leży w części centralnej wsi (dz. nr nr 34, 36) i w najbliższym sąsiedztwie (dz. nr nr 10/2 i 26/4) obszarów zabudowanych. Jedynie działka nr 181/5 w części zachodniej wsi stanowi kontynuację istniejącej zabudowy siedliskowej.

OPIS PROJEKTU

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z uzyskanymi z zarządu gminy oraz właściwych instytucji i organami administracji publicznej wytycznymi poszczególne obszary objęte opracowaniem przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową, letniskową oraz pod siedlisko rolnicze.

I tak obszar działek nr nr 26/4, 34 i 36 oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o powierzchni 1000-1500 m². Teren działki nr 10/2 oznaczony na rysunku planu symbolem M-U i UTL przeznaczono pod zabudowę letniskową z wyodrębnieniem jednej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Natomiast działkę nr 181/5 oznaczoną na rysunku planu symbolem MR przeznaczono pod siedlisko rolne.

Komunikacja:

Wewnętrzna obsługę komunikacyjną projektowanego obszaru zapewnia się przez układ dróg dojazdowych w formie sięgaczy powiązanych z drogą (projektowanym obejściem) powiatową klasy Z oraz z istniejącą drogą gminną

Zabudowa:

Postuluje się, aby projektowane obiekty, czyli budynki mieszkalne, letniskowe i usługowe realizowane były na podstawie projektów indywidualnych, ale uwzględniających w możliwie dużym stopniu charakterystyczne rysy architektury regionalnej, szczególnie w zakresie proporcji brył i detalu architektonicznego.

Zieleń:

Integralnym elementem zagospodarowania działek stanowi ukształtowanie zieleni, przy jednoczesnym ograniczeniu do minimum powierzchni utwardzonych. Dobór gatunków i odmian materiału sadzeniowego winien harmonizować z otaczającą zielenią i warunkami siedliska przyrodniczego.

Uzbrojenie:

Gmina Studzienice posiada opracowaną koncepcję rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej. Opracowany jest projekt budowy oczyszczalni ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej w Sominach. Całość przedsięwzięcia jest obecnie na etapie przetargu mającego wyłonić wykonawcę inwestycji.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się możliwość wykonywania prac geodezyjnych celem wytyczenia na obszarze objętym opracowaniem działek budowlanych, dróg, placów, przejść pieszych itp.

Uwaga:

Podstawowe ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego i sposobu zabudowy oraz uzbrojenia technicznego zawarte są w kartach terenu, które są podstawą do sformułowania tekstu uchwały uchwalającej ustalenia projektu planu.

Gmina: STUDZIENICE
Obręb: SOMINY
Nr działki: 10/2
Powierzchnia: 1,58 ha
Własność: prywatna

KARTA TERENU
Nr 01-01

Funkcja:

MU – tereny mieszkaniowo-usługowe
TL - tereny zabudowy letniskowej
KD - droga dojazdowa

Zasady zagospodarowania:

- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,00 m w liniach rozgraniczających;
 - podział na działki indywidualne;
 - minimalna powierzchnia działek – 1500 m²;
 - maksymalna ilość działek – 9;
 - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od projektowanej drogi dojazdowej i 15,0 m od granicy lasu jak na rysunku planu;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
 - teren działek należy zadrzewić i zakrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska przynajmniej w 20% ogólnej powierzchni działki;
 - parkowanie w obrębie własnym działki;
-

Zasady obsługi technicznej:

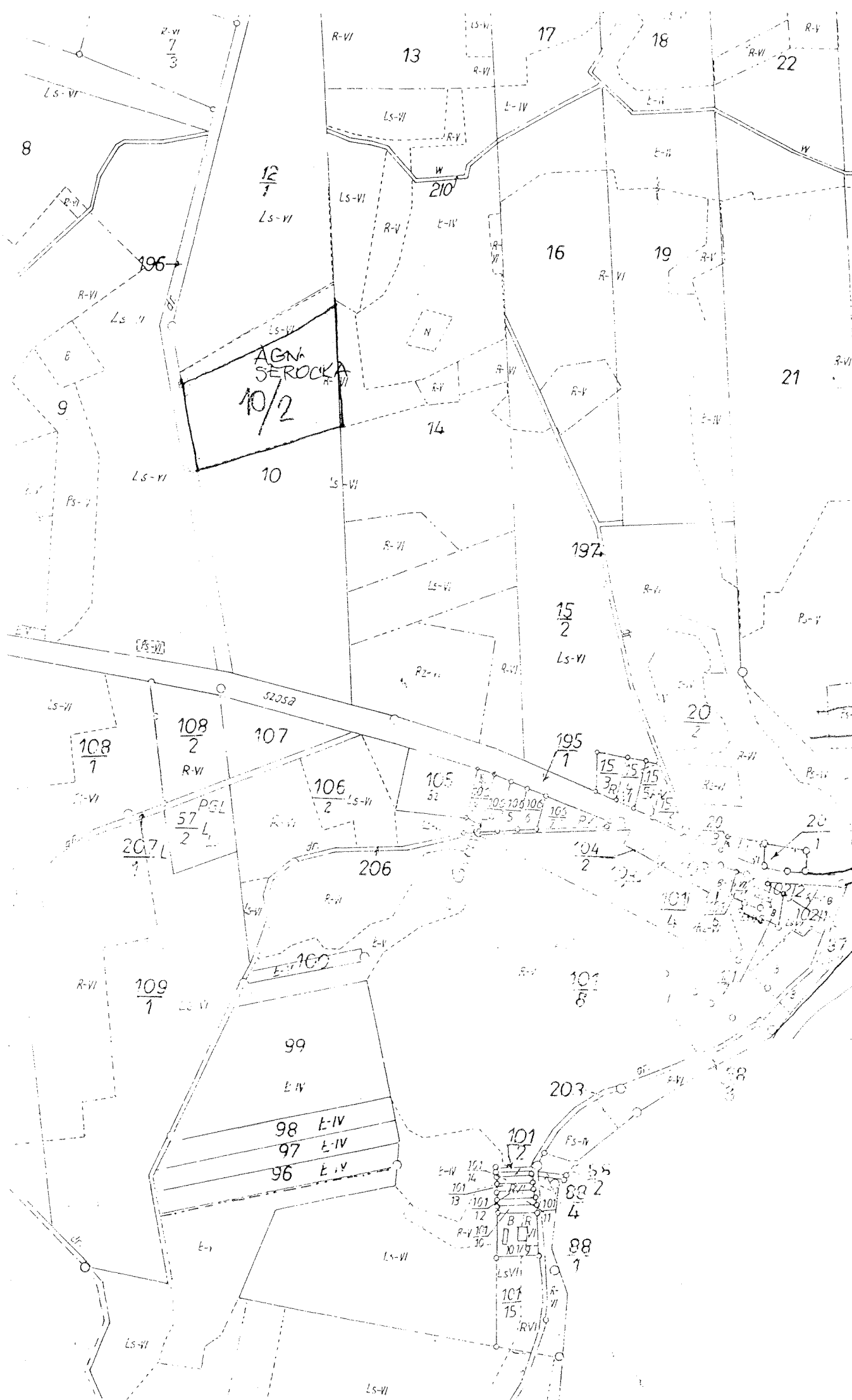
- budynki mieszkalne i letniskowe parterowe;
 - w budynkach mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojącego garażu;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 8 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 46° i symetrycznym spadku;
 - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
-

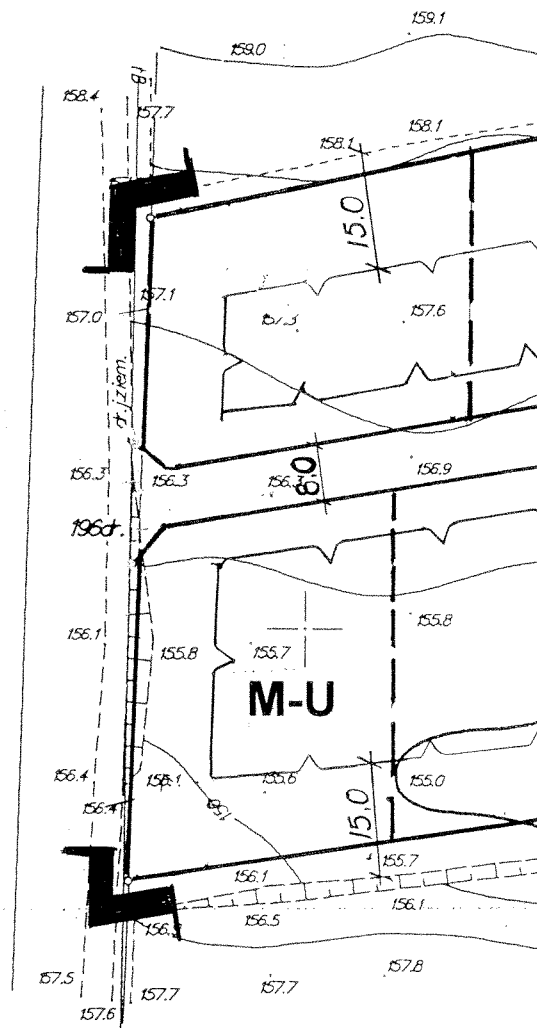
Zasady obsługi technicznej:

- zaopatrzenie w wodę całego zespołu z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzanie ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
-

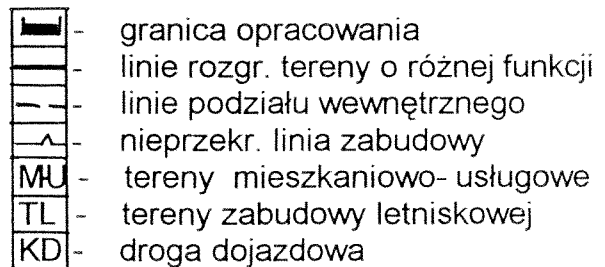
Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- na obszarze objętym opracowaniem występują stanowiska archeologiczne; wszelkie prace i roboty ziemne na tym terenie należy zgłosić wyprzedzająco do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia stosownej dokumentacji.
-





Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i pomiarom przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę miejskiego gminnego.



w dniu Nr ewidencyjny 2000/65676/03
Wyjść, do 9.11.00 *P. St.*

osnowa pozioma : uk. "1965" p.o. Kronsztadt
tek. m. z as. 324.323, 243, 244

Gmina: STUDZIENICE
Obręb: SOMINY
Nr działki: 26/4
Powierzchnia: 2,13 ha
Własność: prywatna

KARTA TERENU
Nr 01-02

Funkcja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
KD - droga dojazdowa
KD1- poszerzenie drogi istniejącej

Zasady zagospodarowania:

- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,00 m.
 - podział na działki indywidualne;
 - minimalna powierzchnia działek – 1000 m²;
 - maksymalna ilość działek – 11;
 - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od projektowanej drogi dojazdowej oraz od linii regulacyjnej istniejącej drogi gminnej jak na rysunku planu;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
 - teren działek należy zadrzewić i zakrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska przynajmniej w 20% ogólnej powierzchni działki;
 - parkowanie w obrębie własnym działki;
-

Zasady obsługi technicznej:

- budynki mieszkalne parterowe;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojącego garażu;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 8 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 46° i symetrycznym spadku;
 - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
-

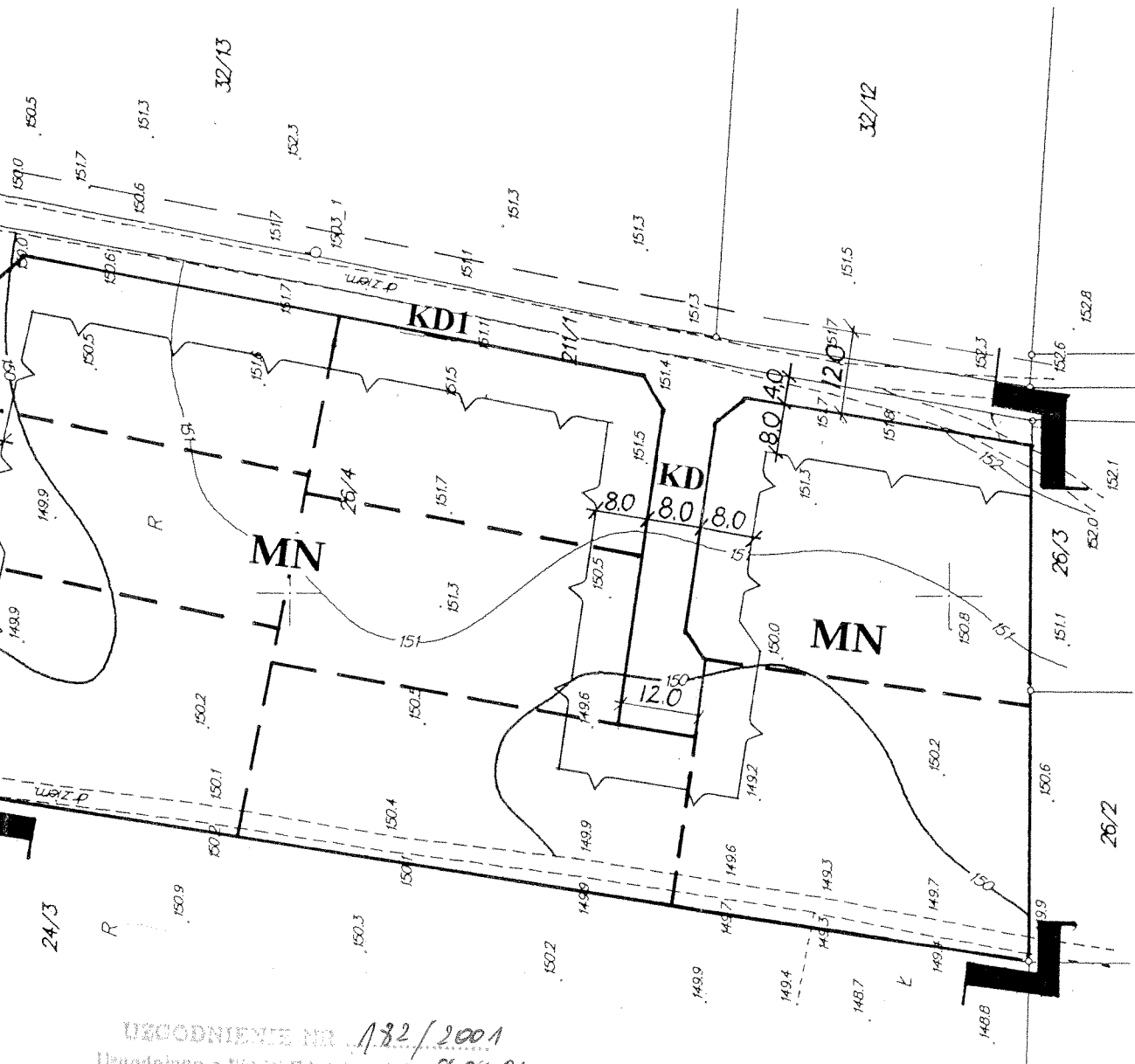
Zasady obsługi technicznej:

- zaopatrzenie w wodę całego zespołu z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzanie ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
-

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:








- na obszarze objętym opracowaniem występują stanowiska archeologiczne; wszelkie prace i roboty ziemne na tym terenie należy zgłosić wyprzedzająco do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia stosownej dokumentacji.
-

obręb SOMINY

skala 1:1000

REGODNIENIE NR 182/2001

Uzgodniono z Wydziałem Geodezji w dniu 9.04.01
wykonanie w 1:50000, nie koliduje z planami
zamierzeniami i nie wymaga wyznaczenia. Podlega uzgodnieniu
z Wydziałem Geodezji dnia 9.04.2001 r.

- | | |
|---|--|
|  | - granica opracowania |
|  | - linie rozgr. terenu o różnej funkcji |
|  | - linie podziału wewnętrznego |
|  | - nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | - teren zabudowy mieszkaniowej |
|  | - drogi dojazdowe |
|  | - poszerzenie drogi istniejącej |

WO POWIATOWE w BYTOWIE
RODZEL I GOSPODARKI GRUNTAMI
RODZEL DOKUMENTACJI
RODZEL KARTOGRAFICZNEJ
BYTOW

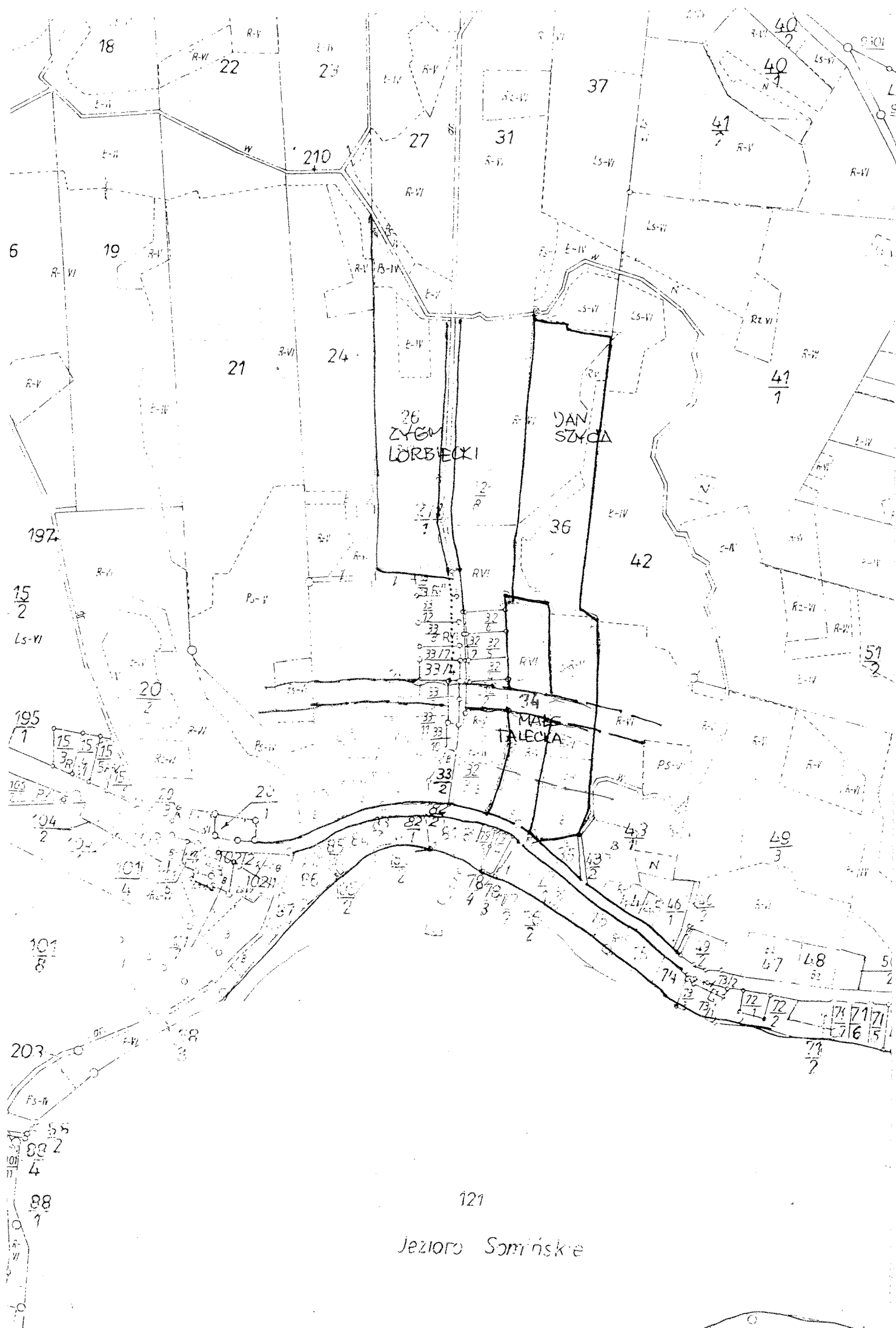
W dniu 17 maja 1990 r. w siedzibie Biura Geodezyjnego (Dz. U. Nr 30, poz. 100) powyższy dokument został przyjęty przez kierownika Biura i Kartograficznego

~~.....~~

..... R. 0111-10, my 200/0676/N1

11.00

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę miejskiego gminnego.



skala 1:1000

W PROJEKTOWYCH

SIONY.

10 16 2

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu

Nieudziękuję za...
1980; Prawo...
do państwowej...
w sprawie...
obrotu w...

Ex Date: 11/11/2014 No. of Pages: 100

Page 10 91190 17

[illegible]

MAPA DLA CELÓW PRO

woj: pomorskie powiat: Bytów gmina: Studzieni
arkusz mapy: 324.341.051 skala: 1:1000 ukl:

obiekt: *Sominy dz.34*

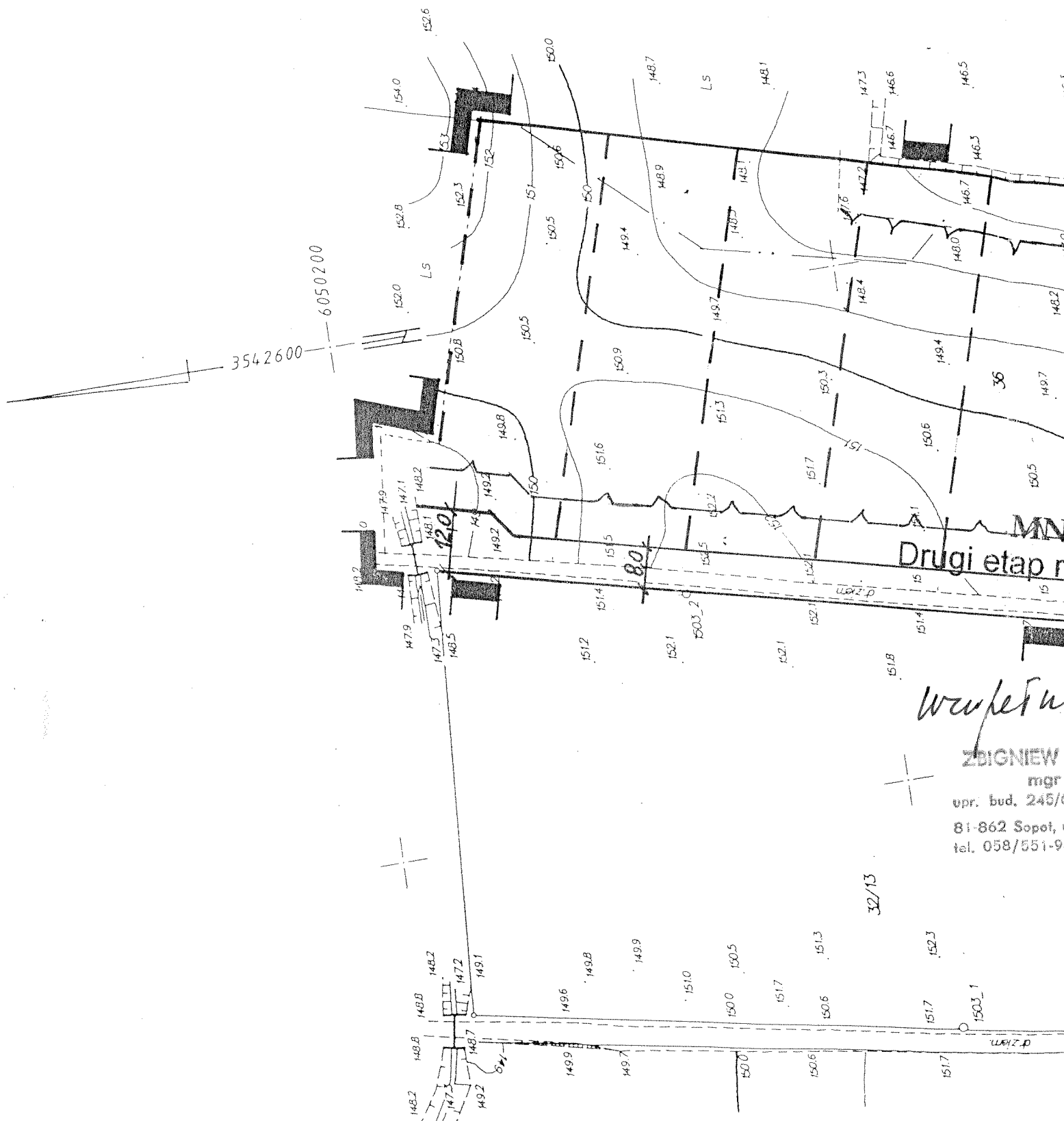
Wykonawca: GEODETA LITWA/GEON

77-100
UPC
DOU

Wspieranie - koniec 02
ZBIGNIEW H. BOBROWICZ

mgr inż. arch.
upr. bud. 245/69 upr. urb. 1277/92

81-862 Sopot, ul. Mazowiecka 32D/10
tel. 058/551-94-79; 058/686-60-29



Wurfeln

ZIGZAG



upr. bud. 245/6

81-862 Sopot, 1

tel. 058/551-9

Gmina: STUDZIENICE
Obręb: SOMINY
Nr działki: 181/5
Powierzchnia: 0,84 ha
Własność: prywatna

KARTA TERENU
Nr 01-05

Funkcja:

MR – teren siedliska rolnego
KD - droga dojazdowa

Zasady zagospodarowania:

- dojazd na teren nieruchomości z istniejącej drogi gminnej projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 6,0 m;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od granicy działki i 15,0 m od granicy lasu jak na rysunku planu;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
 - teren działek należy zadrzewić i zakrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska przynajmniej w 20% ogólnej powierzchni działki;
 - parkowanie w obrębie własnym działki;
-

Zasady obsługi technicznej:

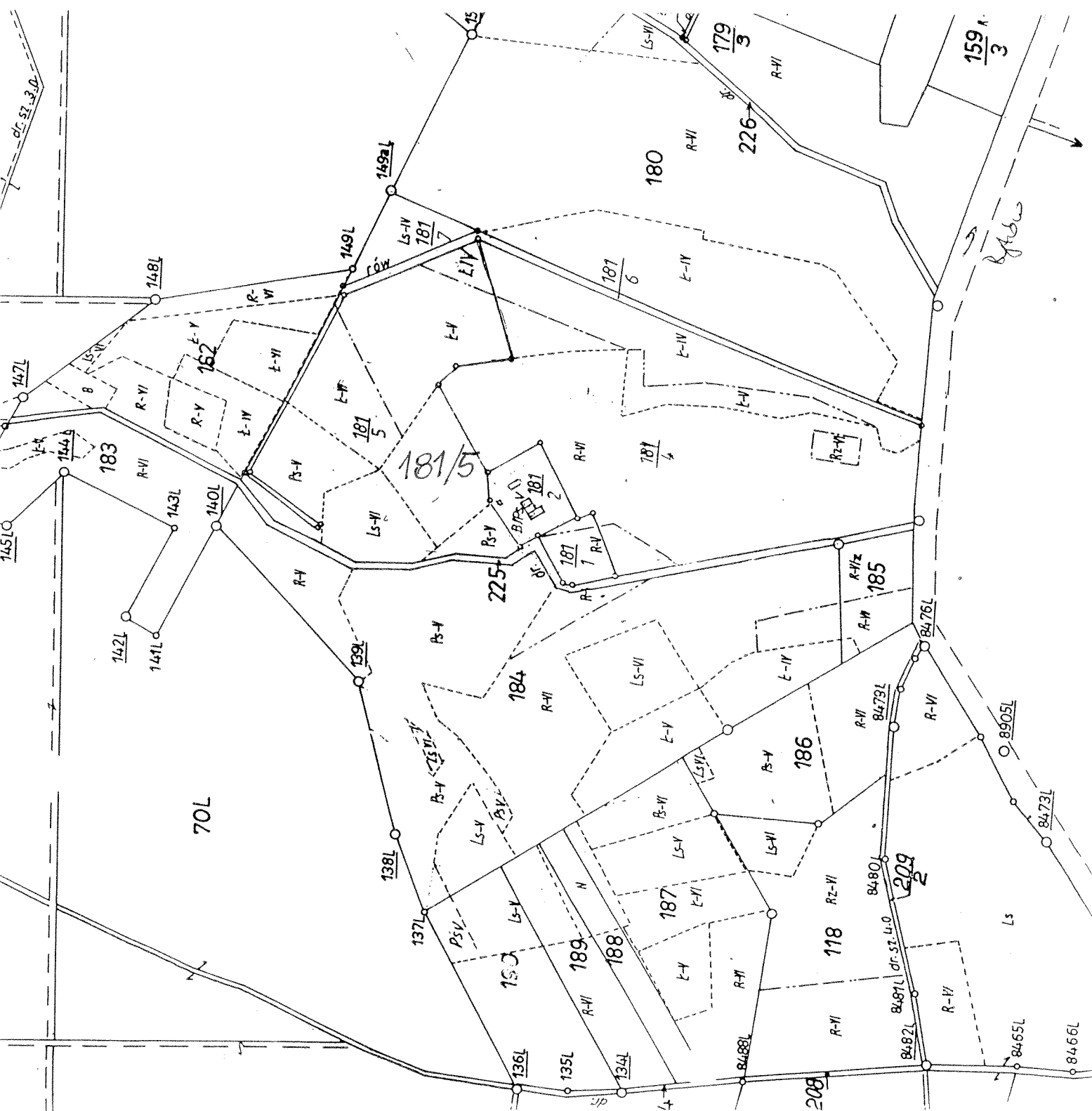
- budynki mieszkalne parterowe;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojącego garażu;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy max. 8 m;
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 46° i symetrycznym spadku;
 - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
-

Zasady obsługi technicznej:

- zaopatrzenie w wodę całego zespołu z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzanie ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
-

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- na obszarze objętym opracowaniem występują stanowiska archeologiczne; wszelkie prace i roboty ziemne na tym terenie należy zgłosić wyprzedzająco do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia stosownej dokumentacji.
 - pod linią energetyczną zachować pas wolny od zabudowy o szer. 10 m;
-



UZGODNIENIE NR 182/2001
 Uzgodniono z WSAV Gdańsk w dniu 9.04.01
 wykonanie ww. inwestycji nie koliduje z planami
 zamierzeniami inwestycyjnymi. Podlega uzgodnieniu
 z 9.04.2001

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie powiat: Bytów gmina : Studzienice obręb : Sominy

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odkryte w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę miejskiego gminnego.

STAROSTWO POWIATOWE w BYTOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
77-100 BYTÓW

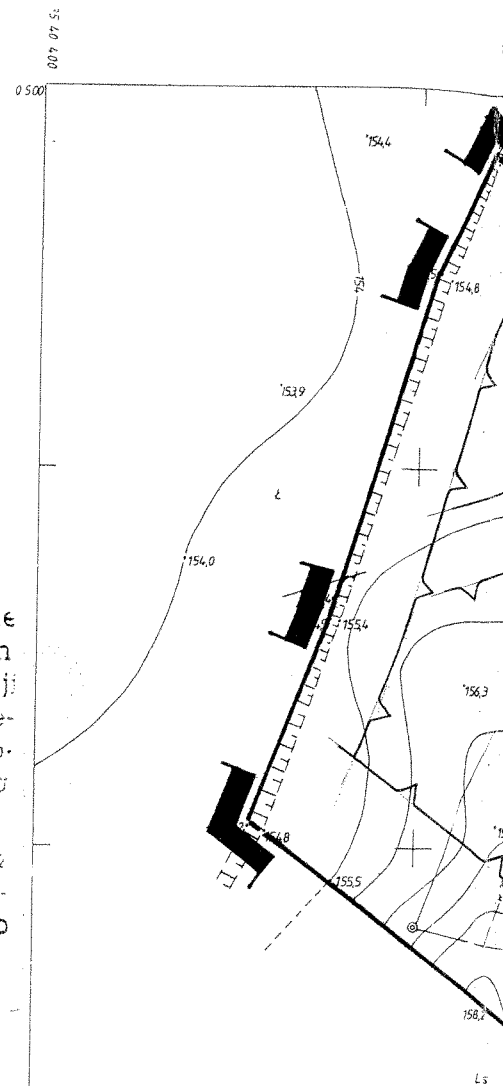
(identyfikator ośrodka)

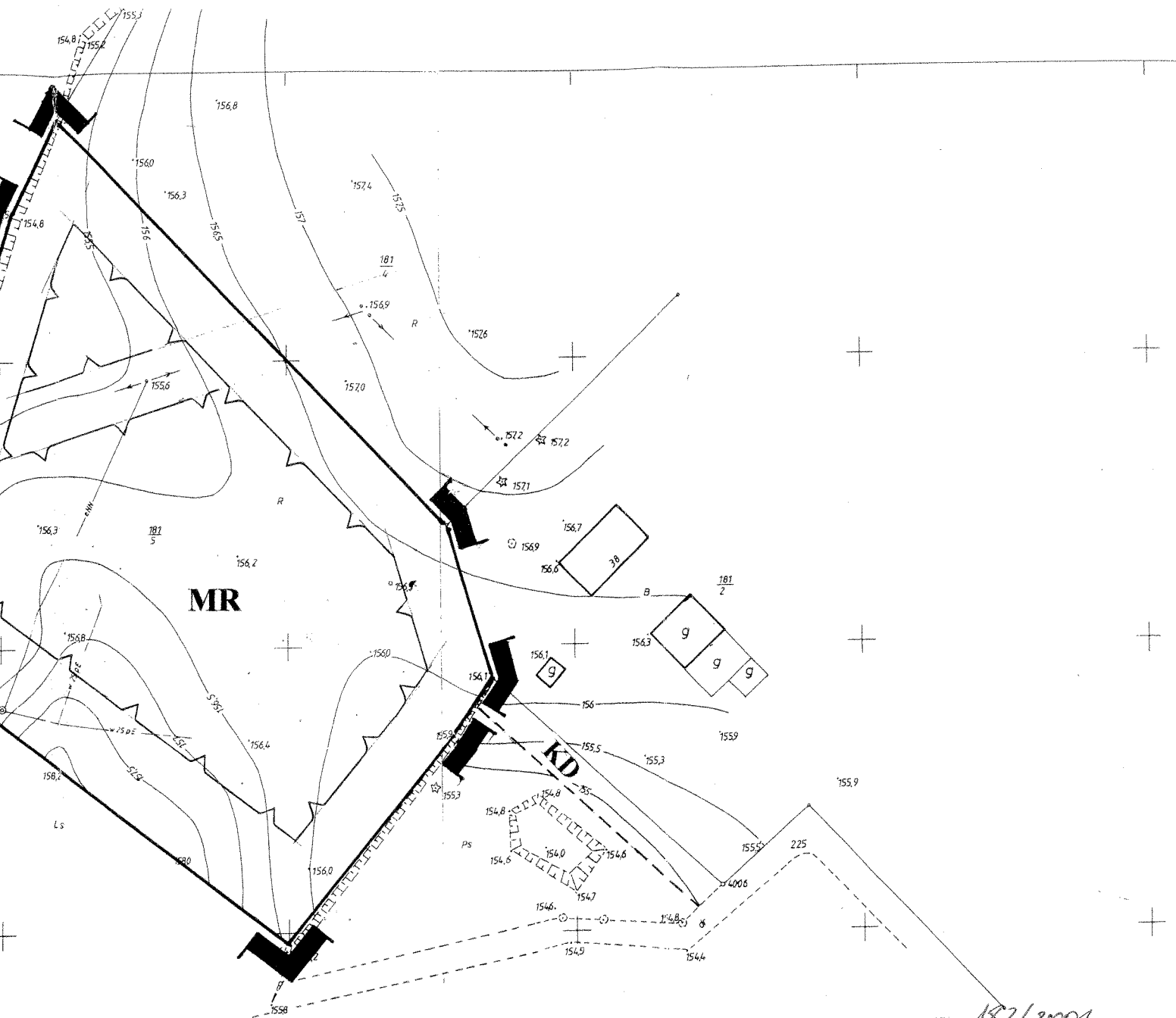
Na podstawie art. 10 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego

w dniu Nr ewidencyjny 2000/00676/02

Bytów, dn. 9.11.00

(Inne i nazwisko, imię, podpis, stanowisko
służące osłonie upoważnionej)










UZGODNIENIE NR 182/2001

Uzgodniono z WSzW Gdańsk w dniu 9.04.01
wykonanie ww. inwestycji nie koliduje z planami
i zamierzeniami inwestycyjnymi. Podlega uzgodnieniu
z dnia 9.04.2001

OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające terenu o różnej funkcji
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren siedliska rolniczego
-  droga dojazdowa