



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2000 r.

Nr 115

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 738 — Nr 183/2000 z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne 1819
- 739 — Nr 195/2000 z dnia 11 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów w województwie pomorskim 1821

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE OKRĘGOWEGO INSPEKTORA RYBOŁÓWSTWA MORSKIEGO W SŁUPSKU

- 740 — Nr 6 z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie ograniczenia połowów wędkarskich w porcie Ustka 1827

OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:

- 741 — z dnia 11 grudnia 2000 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Ostaszewie w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 10 grudnia 2000 r. 1827
- 742 — z dnia 11 grudnia 2000 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Przywidzu w okręgu wyborczym Nr 7 przeprowadzonych w dniu 10 grudnia 2000 r. 1827
- 743 — z dnia 12 grudnia 2000 r. o wynikach zmiany w składzie Rady Miejskiej w Słupsku 1827
- 744 — z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Koczale w okręgu wyborczym Nr 3 przeprowadzonych w dniu 10 grudnia 2000 r. 1828

POSTANOWIENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 745 — Nr 31/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich przed upływem kadencji 1828

UCHWAŁA RADY GMINY W STUDZENICACH

- 746 — Nr IV/23/2000 z dnia 6 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłaczno w gminie Studzienice 1829

UCHWAŁA RADY GMINY W GARDEI

- 747 — Nr XXI/135/2000 z dnia 20 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Klasztorze – działki geodezyjne nr 69, 70/2, 71/1 w gminie Gardeja 1832

738

ZARZĄDZENIE Nr 183/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2000 r.

w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577; z 1999 r. Nr 70, poz. 778; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 22, poz. 268) oraz art. 32 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992 r. Nr 54, poz. 254; z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1995 r. Nr 147, poz. 713; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349, Nr 88, poz. 554, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za użytki ekologiczne, zwane dalej „użytkami”, obszary mające istotne znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Na terenie użytków zabrania się:
 - 1) zmiany sposobu użytkowania terenu,
 - 2) zmiany stosunków wodnych,
 - 3) zanieczyszczania wód, gleby i powierzchni ziemi,
 - 4) wydobywania mineralów i torfu,
 - 5) niszczenia i pozyskiwania roślin.
- 2.1. Wykonywanie wszelkich prac w obrębie użytków wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku.
- 2.2. Działalność statutowa związana z ochroną brzegu morskiego wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
3. Konieczne działania podtrzymujące lub przywracające chronione walory użytków wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
K. Pasz
I Wicewojewoda

Załącznik Nr 2
do postanowienia Nr 31/2000
Wojewódzkiego Komisarza
Wyborczego w Gdańsku
z dnia 12 grudnia 2000 r.

KALENDARZ CZYNNOŚCI

Termin wykonania czynności	Treść czynności
do dnia 22 grudnia 2000 r.	– podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie na terenie gminy Mikołajki Pomorskie postanowienia o przeprowadzeniu referendum
do dnia 27 grudnia 2000 r.	– powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji do Spraw Referendum w Mikołajkach Pomorskich
do dnia 1 stycznia 2001 r.	– podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie obwieszczenia Wójta Gminy w Mikołajkach Pomorskich o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji do spraw referendum
do dnia 6 stycznia 2001 r.	– powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego obwodowych komisji do spraw referendum
do dnia 7 stycznia 2001 r.	– sporządzenie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum i udostępnienie ich do wglądu
dnia 20 stycznia 2001 r.	– przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji do spraw referendum spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
dnia 21 stycznia 2001 r.	– głosowanie w referendum

746

UCHWAŁA Nr IV/23/2000
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 6 września 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłęczno w gminie Studzienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 143, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy Studzienice uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kłęczno położonej w gminie Studzienice zwany dalej planem.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar części wsi Kłęczno zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami strefy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice, uchwalonym uchwałą Nr IX/40/95, Rady Gminy w Studzienicach z dnia 29 listopada 1995 r.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem M.N.,
 - 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem M.L.,
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem M.Z.,
 - 4) tereny urzędzeń i budowli turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem T,
 - 5) tereny usług turystyki zmotoryzowanej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Tc,
 - 6) tereny usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Ut,
 - 7) tereny usług oświatowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Uo,
 - 8) tereny usług handlowych i małej gastronomii, oznaczonych na rysunku planu symbolem Uh,
 - 9) tereny działalności gospodarczej, nierolniczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Ir,
 - 10) tereny lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem L,
 - 11) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - 12) tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K,
 - 13) zasady obsługi oraz tereny urzędzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem I,
 - 14) tereny pod wodami jeziora, oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Liczby umieszczone przed symbolami o których mowa w ust. 1 pkt 1-14 mają funkcję porządkową.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenia dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny, o których mowa w ust. 3 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie zasięgu stref jeziornych: dostępności, krawędziowa i ciższy,
 - 3) linie zasięgu zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 5) linie stref względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

§ 5

1. Na wszystkich terenach w granicach planu obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych, mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów nietrwałych i tymczasowych,
 - 3) dopuszczalny poziom hałasu 45 dB w godzinach 6.00-22.00 i 40 dB w godzinach 22.00-6.00.
2. Do czasu realizacji inwestycji zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
3. Przy każdym obiekcie usługowym (zespole obiektów usługowych) należy zrealizować parking w granicach działki przewidzianej dla tego obiektu (zespołu obiektów).
4. Dla terenów przewidzianych pod budowę ośrodków wczasowych, pensjonatów, kempingów itp., ustala się wskaźnik zagęszczenia w maksymalnej wysokości 100 osób/1 ha powierzchni terenu działki (min. 100 m² na 1 miejsce rekreacyjne).
5. W wyznaczonych strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej przewidzianych:
 - 1) do badań – ustala się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) do nadzoru – ustala się obowiązek przeprowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie prac budowlanych w zakresie określonym inwestorowi zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. W przypadku wtórnego podziału terenów należy zapewnić bezkolizyjny dojazd do każdej nowej posesji, oraz możliwość doprowadzenia mediów.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 3.

§ 7

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Studzienicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – dotyczą poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu

§ 8

1. Ustala się tereny zespołów zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 M_L, 7 M_L, 20 M_L, 21 M_L, 22 M_L, 41 M_L, 41 M_L.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) w przypadku wtórnego podziału, stosować należy odpowiednie przepisy z zakresu podziału nieruchomości z uwzględnieniem dróg dojazdowych połączonych z układem istniejących

dróg publicznych i wielkości działek budowlanych o powierzchni ok. 10-15 arów (postulowane 20 ar),

- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obszaru 7 M_L – maks. 5 m licząc od najniższego poziomu terenu do okapu dachu, kalenicą budynku wyznaczona pochyleniem (maks. 30°) połaci dachowej,
 - b) dla obszaru 1 M_L, 20 M_L, 21 M_L, 22 M_L, 41 M_L, 43 M_L, 39 U – maks. 4 m licząc od najniższego poziomu terenu do okapu dachu i 8 m do kalenicy,
 - 3) na działkach przylegających do dróg oznaczonych symbolami 44 K, 45 K, 46 K, 48 K, budynki winne mieć dachy o pochyleniu 45° (tolerancja 10%) i usytuowanie szczytem do tych dróg.
 - 4) intensywność zabudowy do 0,20, liczona w granicach działki.
 - 5) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych dla ścian jak tynki, wykładziny drewniane, kamienne i ceramiczne, oraz dla dachów jak dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ciemnoczerwonym. Zabranie się stosowania materiałów okładzinowych z tworzyw sztucznych PCV, SIDING itp.
3. Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych jednorodzinnych. W wyznaczonych na rysunku planu strefach względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują zapisy podane w § 5 ust. 5.

§ 9

1. Na terenach oznaczonych symbolem 17 M_N, 18 M_N, 42 M_N ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności zabudowy do 0,3, przy średniej ilości mieszkań 15-30/1 ha brutto.
2. Dla obszarów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji i 5 m. od terenu do okapu z możliwością podpiwniczenia. Za drugą kondygnację uważa się również poddasze,
 - 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%) kryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ciemnoczerwonym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) usługi wbudowane, obiekty usługowe i produkcyjne nie uciążliwe dla środowiska na warunkach określonych w p. 2 ust. 1 i 2.
4. W oznaczonej strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej na terenie 42 M_N obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 5 p.1

§ 10

Na obszarach rolniczych oznaczonych symbolami: 3 M_Z, 6 M_Z, 10 M_Z, 15 M_Z, 25 M_Z, 26 M_Z, 34 M_Z i 37 M_Z, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej, związanej z produkcją rolniczą ustala się możliwość dokonywania remontów, przebudów i rozbudowy, a także zmian sposobu użytkowania na funkcje mieszkaniowe i usługowe nieuciążliwe, związane z obsługą ruchu turystycznego, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków z zachowaniem zasad podanych w § 8 ust. 2 pkt 4 i 5 oraz ust. 3,
- 3) usługi o których mowa w pkt-cie 1 winne być dostępne bezpośrednio z przylegających do tych obszarów tras pieszo-jezdnych.

§ 11

1. Na terenach oznaczonych symbolem 4 M_N ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności, nie przekraczającej wskaźnika 0,2 w granicach działki. Wysokość zabudowy na poszczególnych działkach, liczona od terenu do okapu, nie może przekraczać wysokości istniejących na nich budynków mieszkalnych.
2. W stosunku do istniejących budynków mieszkalnych na terenie o których mowa w ust. 1 z dachem płaskim dopuszcza się zmianę na dach stromy, dwuspadowy z kalenicą usytuowaną prostopadle do kierunku drogi wzdłuż której są usytuowane:
 - 1) zasady kształtowania zabudowy – jak w § 8 ust. 2 p 2b, 3, 5.

§ 12

1. Wyznacza się obszary usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod:
 - 1) usługi oświaty i kultury dla gruntu oznaczonego symbolem 2Uo,
 - 2) zachowanie obiektu kultu religijnego dla gruntu oznaczonego symbolem 3I U.
2. Dopuszcza się lokalizację w istniejących obiektach o których mowa w ust. 1 pkt 1 mieszkań, związanych z użytkowaniem podstawowym.

§ 13

1. Na terenie oznaczonym symbolem 5 UH ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwa usługa handlowa, gastronomiczna lub rzemieślnicza.
2. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość 4 m od poziomu terenu przy drodze gminnej do okapu dachu, oraz warunki określone w § 8 ust. 2 pkt 4 i 5.
3. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne – mieszkania wbudowane.

§ 14

1. Wyznacza się obszar usługowy (29 U i 49 U) z podstawowym przeznaczeniem obsługi ruchu pieszego w zakresie handlu, rzemiosła, małej gastronomii i innej nieuciążliwej.
2. W obiektach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie mieszkań, ustala nieprzekraczalną wysokość zabudowy 4 m od poziomu terenu przy drodze gminnej do okapu dachu, oraz warunki zabudowy określone w § 8 ust. 2 pkt 4 i 5.

§ 15

1. Na obszarze oznaczonym symbolem 14 Tc, przeznaczonym pod zabudowę kempingową, karawaningową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji pola namiotowego,
 - 2) pełną obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej symbolem 45 K, przy której lokalizować należy obiekty socjalne i recepcję,
 - 3) maksymalną liczbę miejsc noclegowych 100,
 - 4) zasady kształtowania zabudowy jak w § 8 ust. 2 pkt 2 lit. a, 3, 4 i 5.

§ 16

1. Wyznacza się obszar przystani wodnej (8T) z podstawowym przeznaczeniem przechochowywania, naprawy i konserwacji sprzętu wodnego jak łódzie, kajaki, rowery itp.
2. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących handlowych, usługowych (wypożyczalnie, punkty napraw itp.) i małej gastronomii, oraz obiektu głównej przepompowni ścieków sanitarnych.
3. Forma nowych obiektów powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych. W szczególności należy uwzględnić zasady:
 - 1) kształt bryły – horyzontalny,
 - 2) wysokość zabudowy – parterowa, jednokondygnacyjna,
 - 3) dach dwuspadowy, kryty dachówką w kolorze ciemnoczerwonym o nachyleniu 30° (tolerancja 10%).

§ 17

1. Wyznacza się obszar kąpieliska (12T) z podstawowym przeznaczeniem gruntów na cele plażowania, lokalizacji budowli i urządzeń związanych z obsługą plażowiczów, rekreacją i sportem.
2. Zabudowę kubaturową na tym obszarze należy sytuować wzdłuż głównego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 47 K.

§ 18

1. Ustala się tereny usług turystycznych:
 - 1) o symbolu 28 UT, dla którego wprowadza się zakaz budowy nowych budynków (a także rozbudowę istniejącego), oraz ustala konieczność dokonania zmiany architektury istniejącego obiektu w oparciu o projekt uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 2) o symbolu 32 UT, dla którego wyznacza się usługi podstawowe,

związane z plażowaniem i kąpielą, oraz uzupełniające mieszkalne:

- a) istniejącą zabudowę na terenie o którym mowa w ust. 1 p. 2 należy zastąpić nową według zasad podanych w § 17 ust. 3 przy intensywności zabudowy maks. 0,15,
- 3) o symbolu 33 UT, dla którego wyznacza się usługi związane z obsługą plaży i kąpieliska oraz jako równorzędne – noclegowe. Zasady zabudowy obowiązują jak w punkcie 2 lit. a,
- 4) o symbolu 39 UT, dla którego wyznacza się możliwość dokonywania podziału terenu dla różnych form wypoczynku, w tym w zabudowie letniskowej, przy zachowaniu zasad zabudowy określonych w § 5, § 8 ust. 2, oraz w przepisach szczególnych.

§ 19

1. Ustala się teren działalności gospodarczej, nierolniczej oznaczony na rysunku planu symbolem 27 I.R.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie działalności o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic działki,
 - 2) remonty, przebudowę i wymianę budynków związanych z działalnością gospodarczą,
 - 3) zmianę profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze.

§ 20

1. Na terenach znajdujących się pod wodami jeziora Studzieniczno-Kłaczno-Ryńskie, w granicach niniejszego planu ustala się przeznaczenie podstawowe jako ogólnodostępny dla turystyki obszar (51W) z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, oraz:
 - 1) nakaz likwidacji istniejących pomostów, kładek na wodzie itp. urządzeń,
 - 2) obowiązek utrzymania istniejącego trzcinowiska w strefie przybrzeżnej jako ostoi ptactwa wodnego i ryb.
4. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne dla terenów:
 - 1) oznaczonych symbolem 44 T – jako kąpielisko wiejskie z pomostami dla 180 osób,
 - 2) oznaczonych symbolem 45 T – jako przystań wodną z pomostem do cumowania pojazdów wodnych.

§ 21

1. Wyznacza się tereny rolne, wyłączone z zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą, oznaczone na rysunku planu symbolami 9 R, 11 R, 13 R.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zamianę gruntów ornych na pastwiska,
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 3) urządzenie ciągów spacerowych z zielenią towarzyszącą w celu zapewnienia dostępności jeziora.

§ 22

1. Wyznacza się obszar terenów rolnych (16R i 23 R) z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze.
2. Nie dopuszcza się budowy budynków i obiektów.
3. Dopuszcza się budowę urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 23

1. Na terenach leśnych 35 L, 36 L, 40 L, 50 L, zabrania się budowy wszelkich obiektów, budynków lub urządzeń.
2. Dopuszcza się możliwość czasowego użytkowania istniejących obiektów do czasu technicznego zużycia, bez prawa wykonywania wyłączeń gruntów z użytkowania leśnego.

ROZDZIAŁ 3

urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 24

1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej o symbolu 44 K w pasie o szerokości 16 m, tj. do 8 m po stronie zachodniej i 8 m po stronie wschodniej w stosunku do osi istniejącej jezdni, z do-

puszczeniem odstępstw w uzasadnionych szczegółowymi roz-
wiązaniami technicznymi.

2. Ustala się linie rozgraniczające dróg gminnych o symbolu 45 K w pasie o szerokości 15 m tj. do 7,5 m licząc od osi istniejącej drogi polnej.
3. Ustala się linie rozgraniczające dróg dajazdowych:
 - 1) o symbolu 46 K w pasie o szerokości 13 m,
 - 2) o symbolu 48 K w pasie o szerokości 8 m.
4. Wyznacza się obszar komunikacyjny oznaczony symbolem 47 K o zmiennej szerokości, z podstawowym przeznaczeniem dla komunikacji pieszej.
5. Na obszarze o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się:
 - 1) możliwość dojazdu samochodami dla właścicieli lub użytkowników posesji, do których nie można dojechać innymi drogami.
6. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 25

1. Na terenie istniejącego ujęcia wody (19 I) nie dopuszcza się żadnej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
2. Zasoby eksploatacyjne ujęcia o którym mowa w ust. 1, (zatwierdzone decyzją nr OS-II-7540-3-25/96 w kateg. „B”) uznaje się za wystarczające dla zabezpieczenia w wodę, w tym również do celów przeciwpowodziowych, obszaru objętego planem. Istniejącą sieć należy rozbudowywać w układzie pierścieniowym.
3. W ustanowionej strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia o którym mowa w ust. 1 zabrania się, poza ustaleniami § 5 ust. 1, budowy:
 - 1) bezodpływowych zbiorników ścieków,
 - 2) składowisk nieczystości stałych,
 - 3) magazynów paliw, materiałów i substancji toksycznych.

§ 26

Ustala się kanalizację sanitarną obszaru objętego planem zlokalizowaną w pasach drogowych, opartą w części na grawitacyjnym układzie odprowadzającym ścieki do głównej przepompowni, zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem 8T, oraz na rurociągu tłocznym, odprowadzającym ścieki do oczyszczalni w Ugoszczy gm. Studzienice.

§ 27

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, wyznacza się strefę ochronną dla istniejących linii napowietrznych o napięciu 15 kV w odległości 14,5 m od skrajnego przewodu:

- 1) na terenach objętych strefą o której mowa w ust. 1 należy stosować ograniczenia dla lokalizacji budynków wynikające z tych przepisów.

ROZDZIAŁ 4 Przepisy końcowe

§ 28

1. Tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru jeziora Studzienicznego – Kłaczno – Ryńskie, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr IX/31/91 (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 3, poz. 42) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 59 US, 60 UT, 61 UTK, 63 UT, 64 UT, 65 MR, 66 UH, 67 UO, 68 UTL, 69 MR, 70 UI, 71 MN, 72 KK, 76 UT, 075 NO.
2. Pozostałe ustalenia planu o którym mowa w pkt 1 zachowują moc obowiązującą.

§ 29

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem planu ustala się procentową wysokość jednorazowej opłaty pobieranej od właściciela, lub władającego terenem w przy-

padku sprzedaży nieruchomości (lub jej części) w wysokości 10% zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 30

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kłaczno w gminie Studzienice wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Studzienicach
S. Rzepiński

747

UCHWAŁA Nr XXI/135/2000 Rady Gminy w Gardej z dnia 20 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Kłaczno działki geodezyjne Nr Nr 69, 70/2, 71/1 w gminie Gardeja.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552 i Nr 62, poz. 718) Rada Gminy w Gardej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Kłaczno – działki geodezyjne Nr Nr 69, 70/2, 71/1 w gminie Gardeja, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Gardej Nr XVII/102/92 z dnia 21 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1993 r. Nr 2, poz. 16).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik do niniejszej uchwały).

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w postaci kart poszczególnych terenów i są one następujące:
 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE:
ML1, ML2, ML3, ML4, ML5
 2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa letniskowa
 - dopuszczalna – garaże związane z budynkiem (wbudowane, dobudowane), jako towarzyszące funkcji podstawowej
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. % powierzchni zabudowy kubaturowej (łącznie z wiatami) na 15% powierzchni działki
 - zakaz lokalizacji garaży projektowanych jako budynki wolnostojące
 - zakaz lokalizacji ogrodzenia pełnego o wys. powyżej 1 m
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - ustala się podział na działki budowlane – jak na rys. planu
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego, dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° – dopuszcza się zastosowanie dachu naczółkowego; ustawienie kalenicowe w stosunku do brzegu jeziora
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu – średnia pod obrysem budynku, do najwyższego elementu pokrycia budynku – kalenicy dachu) – 7 m
 - obowiązuje linia działek rekreacyjnych od strony jeziora – 30 m
 - nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują: