

**Uchwała nr XXVII/244/2009
Rady Gminy Studzienicach
z dnia 15 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 26/1 i 36 w miejscowości Przewóz gmina Studzienice**

Na podstawie art.20 w związku z art. 14 ust.8, art.15, art.16 ust.1, art.17, art.27, art.29 i art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy w Studzienicach uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice uchwalonego uchwałą nr IX/40/95 z dnia 29.11.1995 r.;

§ 2

Uchwala się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Przewóz gmina Studzienice

§ 3

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 26/1 i 36 w miejscowości Przewóz w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu;
3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1.** – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
 - Załącznik nr 2.** – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Załącznik nr 3.** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

USTALENIA OGÓLNE

Definicje użytych pojęć - ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- jednostce elementarnej - należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
- kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.
- linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury.
- ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
- powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
- powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- budynek gospodarczy - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych,
- urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.
- wysokość budynku - oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

I. Dla obszarów określonych symbolami od 01MN do 05MN wprowadza się następujące ustalenia:

obszar o powierzchni: 1,38 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) podstawową formą zabudowy działki jest pojedynczy wolnostojący parterowy budynek mieszkalny; dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- b) dopuszcza się budowę jednego parterowego wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu;
- c) architektura tych budynków stanowić winna harmonijną całość z budynkiem głównym poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego;
- d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;

- e) dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem;
 - f) nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 60 % powierzchni działki;
 - b) wymaga się zachowania i utrzymania istniejącej zieleni, w razie potrzeby dopuszcza się nowe nasadzenia grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:**
obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują;
- 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
nie dotyczy;
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i drogi powiatowej nr 1777G;
 - b) powierzchnia zabudowana dla pojedynczej działki nie większa niż 20% powierzchni działki;
 - c) wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m ;
 - d) wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 50 cm;
 - e) szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;
 - f) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° , o kierunku kalenicy równoległym do drogi wewnętrznej;
- 7. Zasady ochrony terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:**
nie występują;
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) podziału terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
 - b) dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów;
 - powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° z tolerancją do 10°
- 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dojazd do terenów z drogi powiatowej nr 1777G kategorii L , oraz z drogi wewnętrznej 08KD-W;
 - b) parkowanie na terenie własnym działki;
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - d) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - e) odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działek;
 - f) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i ich późniejsze wykorzystanie dla celów gospodarczych;
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - h) ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
 - i) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;
- 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:**
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:**
nie dotyczy;
- 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:**
nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:

ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%;

14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- b) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

**II. Dla obszaru określonego symbolem 06UW wprowadza się następujące ustalenia:
obszar o powierzchni: 0,16 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:

- a) istniejący obiekt ujęcia wody przeznaczony do adaptacji; ustanowiony Decyzją Starosty Bytowskiego z dnia 30.03.2000 nr Oś.GW.6223/2/4/2000;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją terenu;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zachowanie stanu istniejącego; dopuszcza się rozbudowę i dobudowę obiektu;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej dla studni w promieniu 10,0 m od otworu (Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 r. Dz. U. nr 116 poz. 504);
- b) strefę ochrony bezpośredniej wydzielić ogrodzeniem trwałym o wysokości min. 1,5 m od terenu i oznaczyć tablicą z napisem : „URZĄD GMINY STUDZIENCE; UJĘCIE WODY GŁĘBINOWEJ; STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ; WSTĘP WZBRONIONY”;
- c) w odległości 30 m od ujęcia wody zaleca się ograniczyć wszelkie prace powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
- d) w granicach strefy bezpośredniej ujęcia wody zabrania się wprowadzania ścieków i składowania odpadów oraz stosowania nawozów;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie określa się;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie określa się;
- b) gabarytów obiektu nie określa się;

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

nie występują;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

teren nie wymaga scaleń, dopuszcza się regulację granic dla potrzeb infrastruktury technicznej ;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd do terenu z drogi powiatowej nr 1777G kategorii L oraz drogi wewnętrznej 08KD-W;
- b) parkowanie w granicach własnych działki,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- d) gospodarka odpadami regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy użytkowania terenu;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie występują;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:

ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich

użytkowaniu:

pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami ;

III. Dla jednostki elementarnej określonej symbolem 07LS wprowadza się następujące ustalenia:

obszar o powierzchni: 0,34 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

Teren lasu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

zachowanie różnorodności przyrodniczej lasu i jego walorów krajobrazowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W celu zapewnienia ochrony lasu należy :

- a) wykonywać zabiegi profilaktyczne i ochronne zapobiegające powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożarów;
- b) wykrywać i zwalczać nadmiernie pojawiające się organizmy szkodliwe;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
nie dotyczy;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie dotyczy;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:

nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się włączenie części lasu do przyległych działek budowlanych, jak na rysunku planu;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

nie dotyczy

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy użytkowania terenu;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie występują;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

nie dotyczy

13. Opłata planistyczna:

nie dotyczy;

14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

nie dotyczy

IV. Dla terenu oznaczonego symbolem 09ZP wprowadza się następujące ustalenia:

obszar o powierzchni: 0,26 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zieleni publicznej służącej rekreacji i rozrywce miejscowej ludności.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obszar objęty planem zagospodarować jako tereny zieleni o charakterze parkowym;
- b) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego parterowego obiektu i urządzeń rekreacji i rozrywki jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni przez nasadzenia grup drzew i krzewów;
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) Podstawowym elementem kompozycji winna być wyodrębniona wolna przestrzeń stanowiąca placik centralny będący miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, miejscem spotkań, organizowania zebrań, uroczystości itp.
- b) W kompozycji układu należy uwzględnić elementy małej architektury i zieleni dekoracyjnej.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy drogi powiatowej nr 1777G;
- b) powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki;
- c) wysokość obiektów - jedna kondygnacja nadziemna;
- d) geometrii dachów nie określa się;

- 7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:**
nie dotyczy;
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
teren nie wymaga scaleń;
- 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dojazd do terenu z drogi powiatowej nr 1777G;
 - b) parkowanie w granicach własnych działki;
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - d) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - e) odprowadzenie wód opadowych z terenów otwartych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - g) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;
- 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:**
do czasu rozpoczęcia realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:**
nie występują;
- 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:**
nie dotyczy;
- 13. Opłata planistyczna:**
Nie dotyczy
- 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu;
- V. Dla obszaru określonego symbolem 08KD-W wprowadza się następujące ustalenia:**
obszar o powierzchni: 0,45 ha.
- 1. Przeznaczenie terenu:**
Wewnętrzna droga dojazdowa - obsługa komunikacyjna obszaru;
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
nie dotyczy;
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
jezdni o nawierzchni półprzepuszczalnej;
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:**
nie występują;
- 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
nie dotyczy;
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**
- a) szerokość pasa drogowego 8,0 m;
 - b) sięgacz zakończyć płacykiem nawrotnym o wymiarach 12,0 na 12,0 m;
 - c) szerokości jezdni nie określa się;
 - d) chodniki o szerokości 1,5 m;
- 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:**
nie dotyczy;
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
nie dotyczy;
- 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) odprowadzenie wód opadowych z jezdni powierzchniowo do gruntu;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - c) w pasie drogowym dopuszcza się prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej;
 - d) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie dotyczy;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

Nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:

nie dotyczy;

14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

nie występują;

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Studzienice do:

a. przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice;

c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Studzienice;

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 2.

do Uchwały Nr XXVII/244/2009 r.
Rady Gminy Studzienice
z dnia 15 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej na działkach nr 26/1 i 36 w miejscowości Przewóz gmina Studzienice

*W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Przewóz gmina Studzienice na działkach nr 26/1 i 36 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 09 października 2009 r. do dnia 10 listopada 2009 r i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 04 grudnia.2009 r. do wyłożonego projektu planu **nie wpłynęła żadna uwaga.***

**Załącznik nr 3.
do Uchwały Nr XXVII/244/2009 r.
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 15 grudnia 2009 roku**

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej na działkach nr 26/1 i 36 w miejscowości Przewóz gmina Studzienice

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

stwierdza się co następuje:

Na wyżej wymienionych terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.