



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 lipca 1999 r.

Nr 75

UCHWAŁY RADY GMINY TUCHOMIE:

TREŚĆ:

Poz.:

428 — Nr IV/18/99 z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz określenia ich obwodów 639

UCHWAŁY RADY GMINY SADLINKI:

- 429 — Nr VIII/45/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Nebrowie Wielkim 640
 430 — Nr VIII/46/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Okragłej Łące 640
 431 — Nr VIII/47/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum w Sadlinkach 640
 432 — Nr VIII/48/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum w Nebrowie Wielkim 640

UCHWAŁA RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

- 433 — Nr VII/44/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci gimnazjów w gminie Dębica Kaszubska i granic ich obwodów 641

UCHWAŁY RADY GMINY W SMOŁDZINIE:

- 434 — Nr V/48/99 z dnia 13 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Smołdzino 641
 435 — Nr V/49/99 z dnia 13 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Smołdzinie i określenia granic jego obwodu 641
 436 — Nr V/50/99 z dnia 13 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Smołdzinie oraz określenia granic jej obwodu 641
 437 — Nr V/51/99 z dnia 13 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Gardnie Wielkiej oraz określenia granic jej obwodu 641

UCHWAŁA RADY GMINY W STUDZIEINICACH

- 438 — Nr III/21/99 z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłaczno-Ryńskie i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 76/7 w Studzienicach 642

428

UCHWAŁA Nr IV/18/99

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 26 lutego 1999 r.

w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz określenia ich obwodów.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 596, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 117, poz. 759) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Plan sieci publicznych szkół podstawowych gminy Tuchomie obejmuje szkoły:

1. Szkoła Podstawowa w Tuchomiu z Oddziałami w Modrzejewie.
2. Szkoła Podstawowa w Kramarzynach z Oddziałami w Trzebiatkowej.

W szkołach podstawowych mogą być prowadzone oddziały przedszkolne realizujące program wychowania przedszkolnego.

§ 2

1. Do obwodu Szkoły Podstawowej w Tuchomiu należą z zastrze-

niem ust. 3 wsie: Ciemno, Masłowice Trzebiatkowskie, Masłowice Tuchomskie, Modrzejewo, Nowe Huty, Piaszno, Tagowie, Tuchomie, Tuchomko.

2. Do obwodu Szkoły Podstawowej w Kramarzynach należą z zastrzeżeniem ust. 3 wsie: Kramarzyny, Masłowiczki, Trzebiatkowa.
3. Zabudowania w Trzebiatkowej położone w okolicy drogi krajowej Bytów – Miastko mogą należeć do obwodu Szkoły Podstawowej w Tuchomiu.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIII/106/96 Rady Gminy Tuchomie z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie organizacji sieci publicznych szkół podstawowych na terenie gminy Tuchomie (Dz. Urz. Woj. Słupskiego 10, poz. 42).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1999 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Rudnik

436

UCHWAŁA Nr V/50/99
Rady Gminy w Smołdzinie
 z dnia 13 marca 1999 r.

w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Smołdzinie oraz określenia granic jej obwodu.

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 17 ust. 4, art. 58 ust. 1, 2 i 6 w związku z art. 59 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329, Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943 z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. z 1999 r. Nr 14) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 742 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przekształca się z dniem 1 września 1999 r. Szkołę Podstawową w Smołdzinie ul. Bohaterów Warszawy 48 o strukturze organizacyjnej klas I-VIII w sześcioletnią Szkołę Podstawową o strukturze organizacyjnej klas I-VI zwanej dalej „szkołą”.

§ 2

Obwód szkoły zawiera załącznik do niniejszej uchwały. W skład obwodu wchodzi Szkoła Filialna z klasami I-III w Smołdzińskim Lesie.

§ 3

Organizację szkoły określi jej statut.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 1999 r.

Przewodniczący
 Rady Gminy
S. Bojarojć

Załącznik Nr 1
 do uchwały Nr V/50/99
 Rady Gminy w Smołdzinie
 z dnia 13 marca 1999 r.

Do obwodu Szkoły Podstawowej w Smołdzinie należą uczniowie z następujących miejscowości:

Smółdzino, Człuchy, Żelazo, Wierzhocino, Siecie, Witkowo, Klu-ki, Przybynin, Łokciowe, Smołdziński las, Karłowo.

437

UCHWAŁA Nr V/51/99
Rady Gminy w Smołdzinie
 z dnia 13 marca 1999 r.

w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Gardnie Wielkiej oraz określenia granic jej obwodu.

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 17 ust. 4, art. 58 ust. 1, 2 i 6 w związku z art. 59 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329, Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943 z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. z 1999 r. Nr 14) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 742 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przekształca się z dniem 1 września 1999 r. Szkołę Podstawową w Gardnie Wielkiej ul. Mickiewicza 20 o strukturze organizacyjnej klas I-VIII w sześcioletnią Szkołę Podstawową o strukturze organizacyjnej klas I-VI zwanej dalej „szkołą”.

§ 2

Obwód szkoły zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Organizację szkoły określi jej statut.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 1999 r.

Przewodniczący
 Rady Gminy
S. Bojarojć

Załącznik Nr 1
 do uchwały Nr V/51/99
 Rady Gminy w Smołdzinie
 z dnia 13 marca 1999 r.

Do obwodu Szkoły Podstawowej w Gardnie Wielkiej należą uczniowie z następujących miejscowości:

Gardna Wielka, Gardna Mała, Wysoka, Retowo, Czysa, Stojcino, Bukowa, Komnino.

438

UCHWAŁA Nr III/21/99
Rady Gminy w Studzienicach
 z dnia 30 marca 1999 r.

w sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Klęczno-Ryńskie i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 76/7 w Studzienicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1, 2, 3, i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Gminy w Studzienicach uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 76/7 w Studzienicach, zwanym dalej planem, w formie przedstawionych poniżej ustaleń ogólnych i szczegółowych oraz rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia ogólne do planu wymienione w § 1 o następującej treści:

- 1) Granice obszaru objętego ustaleniami są granicami uchwalenia planu i zostały oznaczone na rysunku planu, który jest załącznikiem do niniejszej uchwały.
- 2) Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) ciągle linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania bądź
 - b) różnych zasadach zagospodarowania,

- c) oznaczenia określające sposób użytkowania terenu,
 - d) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, która oznacza najbardziej na front wysunięte miejsce ściany budynku i nie dotyczy schodów ani balkonu,
 - e) oznaczenia stref ochronnych: gdzie, strefa ochrony lasu oznacza zakaz lokalizowania obiektów nie spełniających warunków wynikających z paragrafu 271 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10, poz. 46). Strefa 100 metrów od brzegu jeziora oznacza zasięg, w którym wyklucza się zabudowę za wyjątkiem obsługującej użytkowanie wód (rybactwo, sporty wodne),
 - f) teren w granicach planu znajduje się w strefie ciszy, która nad Jeziorem Studzieniczo-Kłęczno-Ryńskie ma 300 m od brzegu, a w której obowiązują zasady i ograniczenia ustalone Zarządzeniem Porządkowym Nr 1/80 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 30 czerwca 1980 r. w sprawie wprowadzenia stref ciszy na niektórych obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych (Dz. Urz. WRN w Słupsku Nr 6, poz. 10 oraz Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 17, poz. 183 z dnia 31 grudnia 1990 r.),
 - g) ochronie gatunkowej podlega stanowisko roślin chronionych opisanych i oznaczonych na rysunku planu, tj. kocanki piaskowe oraz grzązel żółty rosnący przy brzegu jeziora; stanowiska grzązela są poza granicami uchwalanego planu, ale w bezpośrednim sąsiedztwie granicy terenu, dlatego oznaczono je na rysunku,
 - h) postanawia się następujące poziomy hałasu: z uwagi na wypoczynkowo-rekreacyjną funkcję w porze dnia do poziomu 45 dB oraz do 40 dB w porze nocnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436). Dla minimalizowania wpływu hałasu postanowiono obsadzenie drzew oraz krzewy oznaczone na rysunku planu,
 - i) oznaczenia orientacyjnego przebiegu ciągów pieszych i dojazdów, do uściślenia w projekcie budowlanym,
 - j) wjazd na działkę oznacza sytuację bramy i furtki. Bramę należy umieścić jako zagłębioną na 5 m w stosunku to linii rozgraniczającej front terenu.
 - k) sytuacja ogniska, które wolno rozpalać w odległości minimum 100 metrów od lasu,
 - l) wprowadza się zakaz stosowania nawozów mineralnych i środków chemicznych.
- 3) Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu,
 - b) uchwały – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Studzienicach,
 - c) w przepisach szczegółowych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
 - d) usługach o charakterze nieuciążliwym – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, turystyki, sportu, których uciążliwość nie przekracza linii rozgraniczających wyznaczonych planem,
 - e) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) Ponieważ działka Nr 76/7 położona jest w strefie „O” – obserwacji archeologicznej ustala się:
- a) rozpoczęcie prac ziemnych należy zgłaszać Wojewódzkiemu Oddziałowi Służby Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku,
 - b) po fakcie zarejestrowania relikwów archeologicznych w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym przez służby wymienione powyżej.
- 5) Brzegiem jeziora należy zapewnić publiczne wolne przejście oraz dostęp do lustra wody dla prac melioracyjnych, rybackich i po-
- bytu zwierząt dziko żyjących w pasie o szerokości maksimum do 10 m do lustra wody.
- 6) Doj. zd do terenu przewiduje się z istniejącej drogi gminnej Studzienice-Kłęczno i poprzez drogi gruntowe oznaczone nr ewidencyjnym nr 76/4 oraz w terenie działki nr ewid. 76/6, jako strefy ruchu uspokojonego. Oznacza to stosowanie rozwiązań projektowych charakterystycznych dla tego typu stref, mających na celu obniżenie prędkości jazdy i poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników. Ustala się minimalną szerokość pasa ruchu dla ulicy dojazdowej 2,5 m. Szerokość chodnika minimum 2,5 m.
- 7) Każdy teren elementarny oznaczony jest na rysunku planu oraz w Uchwale zestawem cyfr i liter w następującym układzie:
- a) cyfra arabska – numer elementarny terenu,
 - b) symbol literowy – przeznaczenie terenu.
- 8) Wprowadza się wymóg zachowania rolniczego - głównie pastwiskowego i łąkowego użytkowania terenu w strefie 100 m od brzegu jeziora. Odległość wyznaczyć po terenie. W terenie tym dopuszcza się zadrzewienia.
- 9) Wprowadza się następujące ustalenia z zakresu Obrony Cywilnej:
- a) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - b) na terenach zieleni parkowej przewiduje się możliwość realizacji ukrytych broni cywilnej doraźnego przygotowania o współczynniku K > 100.
- 10) Wprowadza się następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z własnego ujęcia wody; alternatywnie włączenie do wiejskiej sieci wsi Kłęczno,
 - b) wody opadowe należy zagospodarować w granicach terenu.
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza granicami uchwalanego planu, ale informacyjnie oznaczonej na rysunku. W granicach planu postanawia się lokalizację przepompowni ścieków oznaczoną na rysunku sygnaturą 11 NO. Trasy sieci kanalizacji sanitarnej postanawia się w pasach dróg 76/4 lub 76/6. Przebieg trasy należy uściślić i uzgodnić na etapie projektu technicznego,
 - d) zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić lokalnie w oparciu o technologie wykorzystujące tzw. paliwa ekologiczne, jak drewno, gaz, olej opałowy lub energię elektryczną. Ustala się indywidualne ogrzewanie budynków,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną wykonać zgodnie z zapewnieniem dostawy mocy około 75 kW na siedlisko rolne z bazą turystyczną wydane przez Zakład Energetyczny Słupsk S.A. (znak TP2-46/4/98 w dniu 10 sierpnia 1998 r.). Uchwala się następujące rozwiązanie:
 - budowa linii SN 15 kV o długości około 700 m, przebiegającej poza granicami planu,
 - budowa stacji transformatorowej słupowej 15/0 o mocy 4,0 kW, oznaczonej na rysunku planu,
 - budowa linii kablowej niskiego napięcia w granicach rysunku planu, zgodnie z potrzebami inwestora,
 - f) ustala się gromadzenie odpadków stałych w szczelnych pojemnikach oraz usuwanie ich przez specjalny zakład odpowiednim sprzętem na gminne wysypisko. Uciążliwości związane z gromadzeniem odpadków powinny zamykać się w granicy działki. Miejsce gromadzenie określić na etapie projektu budowlanego.
- 11) Postanowiono zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne:
- a) grunty rolne klasy R VIz o powierzchni 0,53 ha, jak oznaczono na załączniku nr 2 do uchwały,
 - b) wymienione grunty nie wymagają zgody wojewody na przeznaczenie na cele nierolne oraz decyzji w sprawie ich wyłączenia z produkcji rolnej, ponieważ są pochodzenia mineralnego,
 - c) postanawia się możliwość kierunkowego zagospodarowania naturalnego obniżenia łąkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 W, jako terenu wody wykorzystywanego dla celów rybackich (rolnych). Teren nie wymaga zgody na

przeznaczenie na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 2.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty pozostają w użytkowaniu rolniczym.

§ 3

Uchwała się następujące zasady kształtowania zieleni, które określają elementy oznaczone na rysunku planu:

- 1) umożliwienie przewietrzania poprzez dostosowanie projektowanej zieleni do rzeźby terenu i niezakłócanie spływu mas powietrza ze stoków,
- 2) stworzenie wartościowego biocenotycznie w miarę stabilnego i odpornego na czynniki zewnętrzne układu roślin drzewiastych, poprzez odpowiedni dobór gatunków do nasadzeń,
- 3) grupy drzew i krzewów przy ciągach komunikacyjnych pełnić będą funkcje izolacyjne,
- 4) ustala się miejsca nasadzeń pojedynczych drzew o bujnej i obfitej koronie, jako akcenty na tle grup drzew lub podkreślające walory rzeźby terenu,
- 5) postanawia się żywopłoty nie przycinane o funkcjach izolacyjnych,
- 6) w doborze roślin należy zachować fizjonomię istniejącą na tym obszarze oraz stworzyć poprzez nie stabilne pod względem biocenotycznym układy roślin bujnie rosnących,
- 7) w projektowanej szacie roślinnej należy uzyskać wskaźnik minimum 80% udziału następujących gatunków:
drzewa iglaste: sosna pospolita (*Pinus silvestris*), sosna czarna (*Pinus nigra*);
drzewa liściaste: brzoza brodawkowata (*Betula verrucosa*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*);
krzewy iglaste: jałowiec pospolity w odmianach pokrojowych (*Juniperus communis*), jałowiec płozący w odmianach (*Juniperus horizontalis*), sosna kosodrzewnia (*Pinus mugho* var. *mugho*);
krzewy liściaste: jaśminowiec (*Philadelphus* sp.), pęchężnica kalinolistna (*Physocarpus opulifolius*), tawuły (*Spiraea* sp.), berberysy (*Berberis* sp.); śnieguliczka (*Symphoricarpos* sp.), lilak zwyczajny (*Syringa vulgaris*), bez czarny (*Sambucus nigra*), bez koralowy (*Sambucus racemosa*);
murawy: kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), mietlica pospolita (*Agrostis vulgaris*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), wiechlina roczna (*Poa annua*).

§ 4

Uchwała się ustalenia szczegółowe do planu obejmujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) 1 MR – teren mieszkalnictwa zagrodowego składający się z domu, podwórza, ogrodu, budynków gospodarczych. W obrębie działki dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych. Budynki z materiałów palnych sytuować w min. odległości 24 m od linii lasu. Zabudowa parterowa o kierunku kalenicy dachu oznaczonej na rysunku. Poziom posadowienia parterów około 0,50 m powyżej maksymalnej rzędnej terenu na obrysie rzutu domu. Od strony południowej terenu zagospodarować ogrody i tereny wypoczynkowe dla turystów.
- 2) 2 ZI – teren zieleni izolacyjnej pomiędzy gospodarstwem rolnym a zespołem domków turystycznych, w której ustala się ciąg pieszy i awaryjny dojazd. Zieleni komponować piętami, aby nie zasłonić widoku na jezioro. W kształtowaniu zieleni zastosować gatunki naturalne charakterystyczne dla siedliska.
- 3) 3 UT – teren usług turystycznych prowadzonych przy gospodarstwie rolnym w formie domków wypoczynkowych wolnostoją-

cych w zieleni. Zabudowa parterowa harmonijnie wkomponowana w krajobraz.

- 4) 4 RP – teren rolniczy, uprawy polowe na okrajkach użytku zielonego.
- 5) 5 RZ – teren rolniczy, trwałe użytki zielone w formie łąki. Na styku z jeziorem ustala się publiczne przejście piesze.
- 6) 6 ZP – tereny zieleni parkowej na styku z kompleksem lasu oraz na obrzeżu obniżenia łąkowego. Zieleni powinna pełnić funkcje klimatyczne ochrony zabudowy i rolniczego wykorzystania przed wpływem topoklimatu jeziora. W terenie postanawia się przejścia piesze i dojazd gospodarczy.
- 7) 7 W – teren zbiornika wodnego, przeznaczony na staw rybny.
- 8) 8 RZ – teren rolniczy użytkowany jako pastwisko. W terenie występują stanowiska roślin gatunków chronionych, których miejsca oznaczono na rysunku. W strefie występowania obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 kwietnia 1995 r. w sprawie ochrony gatunkowej (Dz. U. Nr 41, poz. 214). Wzdłuż brzegu jeziora postanawia się publiczne przejście piesze oraz dostęp dla potrzeb konserwacyjno – melioracyjnych oraz zwierząt dziko żyjących.
- 9) 9 RO – teren upraw ogrodniczych,
a) dopuszcza się budowę domków wypoczynkowych parterowych, jako usługi turystyczne prowadzone przez gospodarstwo rolne,
b) dopuszcza się dojazd gospodarczy w terenie 2 ZI,
c) wokół granic terenu nasadzić żywopłoty.
- 10) 10 K – teren komunikacji wzdłuż granic z kompleksem leśnym w celu zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej i możliwości wędrowek zwierzętom dziko żyjącym.
- 12) 11 NO – lokalizacja publicznych urządzeń gospodarki ściekowej.

§ 5

Uchwała się dla terenu objętego planem stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0% – dla terenów publicznych tj. przejść pieszych.
- 2) 30% – dla terenów usług komercyjnych w przypadku zbywania terenu przeznaczonego pod zabudowę przez obecnego właściciela. W przypadku zabudowy realizowanej przez dotychczasowego właściciela stawka będzie naliczana w wysokości 3%.

§ 6

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłaczno-Ryńskie (uchwała Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach Nr IX/31/89 z dnia 4 grudnia 1989 Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 2),
- 2) plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Studzienice (uchwała Nr X/9/92 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 19 lutego 1992 r. Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 27, poz. 236).

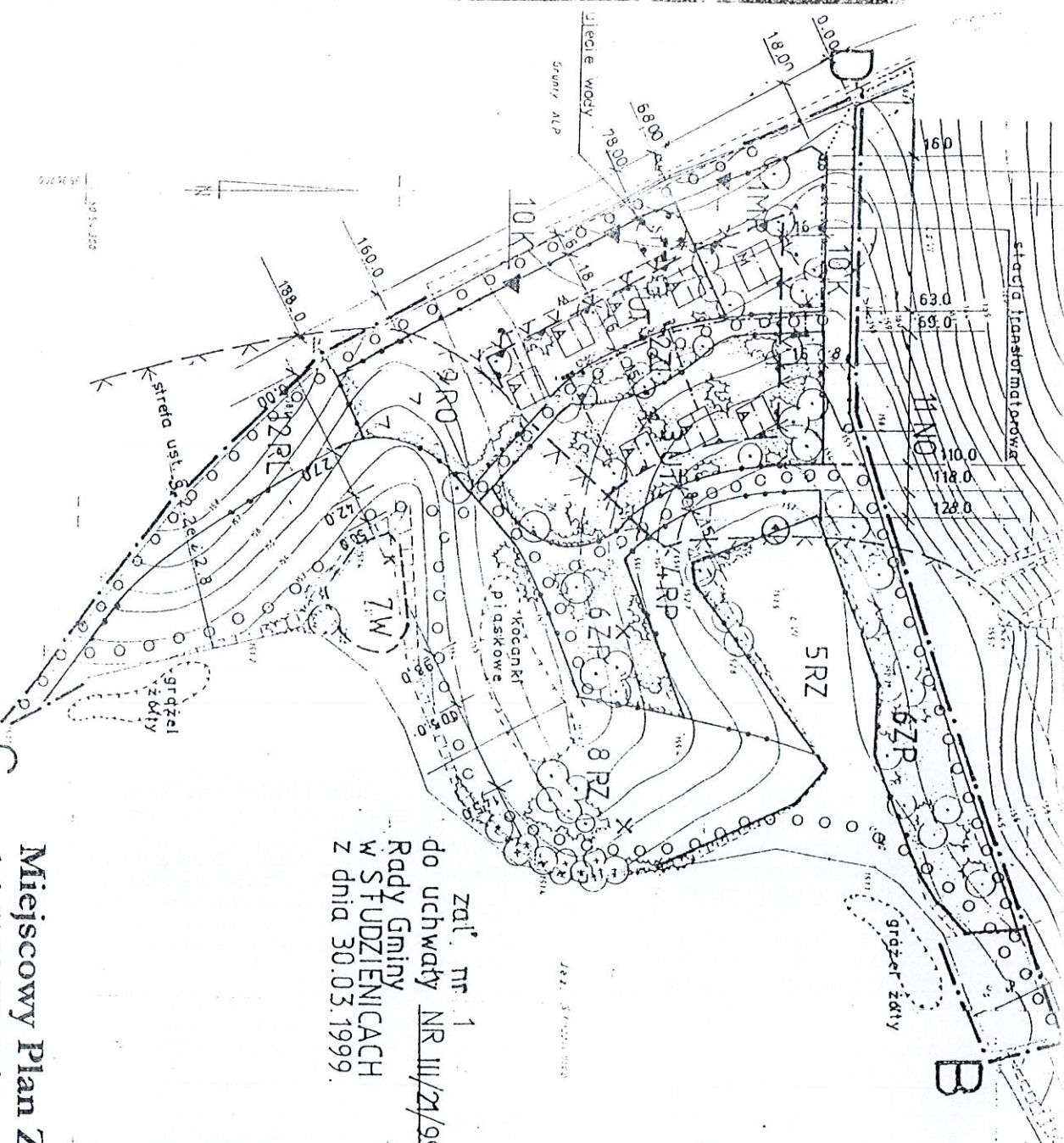
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Studzienicach.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński



zał. nr 1
do uchwały NR III/21/99
Rady Gminy
w STUDIENICACH
z dnia 30.03.1999.

OZNACZENIA

—	Granice opracowania planu
—	Linie rozgraniczające różne użytkowanie terenu
MR	Teren mieszkalnictwa zagrodowego
UT	Teren usług turystycznych
ZP	Teren zieleni parkowej
ZI	Teren zieleni izolacyjnej
K	Teren komunikacji
RL	Teren upraw leśnych
RZ	Teren użytków zielonych
RP	Teren upraw polowych
RO	Teren upraw ogrodniczych
W	Teren wodny
—	Linia zabudowy
—	Strefa 100 m od brzegu jeziora
—	Strefa ochrony lasu (24 m)
X	Miejsce na ognisko
—	Projektowana sieć wodociągowa
—	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
o NO	Projektowana przepompownia ścieków
M	Sytuacja domu rolnika
M A	Sytuacja domów wakacyjnych
•	Istniejąca stacja transformatorowa
—	Sytuacja złączki zintegrowanych
◀	Wjazd do zagrody
⊕	Istniejące drzewa
⊙	Projektowane drzewa
—	Projektowane szpalery i grupy z krzewów
o o o	Trasy ścieżek gruntowych
K	Miejsca kąpieliska
—	Występowanie gatunków roślin chronionych
—	Trawniki
=====	ZESPÓŁ PROJEKTOWY
>	urbanistka: dr inż. arch. Elżbieta Szalewska
>	kształtowanie krajobrazu i zieleni: mgr inż. Rafał Nastalski
>	elektroenergetyka: mgr inż. Edmund Szalewski
SLUPSK, 1998,	

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działki NR 76/7 w STUDIENICACH

STUDIENICE

1 : 1000
działka 76/7

Mapa sytuacyjno — wysokościowa

Wydano w 1998 roku przez
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych
D.Ł. Liliński
77-100 Szydlów, ul. Lwowska 125 (t) (0-502) 2691 3568

Wklasa sie janiacia w iorenie
rownoz jrtadzi podziemnych
dla kiorzich stek bylo informacj
brzojowoz i nio mowozj etnizacj

Wklasa sie janiacia w iorenie
rownoz jrtadzi podziemnych
dla kiorzich stek bylo informacj
brzojowoz i nio mowozj etnizacj

OZ 100 100