DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 listopada 2003 r. **Nr 134**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY LINIEWO:

2372 — Nr V/26/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Budżetu Gminy Liniewo na 2003 rok 6261

2373 — Nr VII/50/2003 z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży 6261

UCHWAŁA RADY GMINY CEWICE:

2374 — Nr IX/65/03 z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 177 w miejscowości Cewice 6262

UCHWAŁY RADY GMINY STUDZIENICE:

2375 — Nr VII/46/2003 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 108/4 w obrębie Prądzonka w gminie Studzienice 6266

2376 — Nr VII/47/2003 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 191/3 i 191/4 w obrębie Studzienice 6269

POROZUMIENIE POMIĘDZY POWIATEM LĘBORSKIM A GMINĄ POTĘGOWO:

2377 — zwarte w dniu 28 sierpnia 2003 r. w sprawie przejęcia niektórych zadań z zakresu oświaty 6271

UCHWAŁA RADY GMINY W KOSAKOWIE:

2378 — Nr IX/60/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: wieś Mosty działki Nr 994/9 – 994/12, wieś Mosty działki Nr część 959/2, 1031/1, 1031/5 – 1031/8, 1019,1021-1029, wieś Rewa działki Nr 393/1, 393/2, 394, gmina Kosakowo 6272

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

2379 — Nr XII/317/2003 z dnia 28 siarpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zachód od ulicy Złota Karczma w mieście Gdańsku 6276

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

2380 — Nr VI/78/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad udziału mieszkańców w realizacji zadania inwestycyjnego p.n. budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Pszczółki 6283

2381 — Nr VII/99/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki Nr ew. 346 we wsi Skowarcz 6284

e) prace wiertnicze wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu prac geologicznych na budowę ujęcia wód podziemnych;
f) wyniki z wykonanych prac i badań przedstawić w dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych;
g) na pobór wód podziemnych i eksploatację urządzeń wodociągowych uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
h) ustala się obowiązek uzdatnienia ujmowanej wody podziemnej do wartości stawianych dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
i) pobór wód podziemnych nie może przekraczać ustalonych zasobów eksploatacyjnych,
j) prowadzić monitoring jakości i ilości pobieranej wody.

6. Teren oznaczony symbolem 6EE o powierzchni ok. 0,01 ha.
Funkcja: Teren infrastruktury technicznej – projektowana stacja transformatorowa 15/04kV.
Zasady i warunki podziału terenu: teren stanowi jedną działkę budowlaną.
Warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:
a) ustala się lokalizację małogabarytowej stacji transformatorowej.
Ustalenia w zakresie komunikacji:
b) dojazd z terenu projektowanego ciągu pieszo-jezdnego na terenie 01KX.
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
c) wg warunków wydanych przez gestora sieci elektroenergetycznej 15 kV.
7. Teren oznaczony symbolem 01KX, o powierzchni ok. 0,09 ha.
Funkcja: Teren komunikacji.
Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania:
a) ustala się na terenie budowę ciągu pieszo-jezdnego,
b) ustala się szerokość ciągu 6,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1).

Rozdział 4
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się użytki rolne kl. RVI i ŁV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, położone w obrębie geodezyjnym Prądzonka, o łącznej powierzchni 1,44 ha.

§ 11

Ustala się stawkę w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice, zatwierdzonego uchwałą nr X/9/92 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lutego 1992 r (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1992 r. Nr 27, poz. 236),

§ 13

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Siluta

2376

UCHWAŁA Nr VII/47/2003
Rady Gminy Studzienice
z dnia 9 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 191/3 i 191/4 w obrębie Studzienice.

Na podstawie: art. 18 ust. 2, p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r.) Rada Gminy Studzienice uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, obejmujących działki nr 191/3 i 191/4, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice, zatwierdzonego uchwałą Nr X/9/92 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lutego 1992 r (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1992 r. Nr 27, poz. 236) oraz zmianę planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłączno-Ryńskie zatwierdzonego uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z dnia 4 grudnia 1989 r (Dz.Urz. woj. słupskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 2)

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Granice planu obejmują obszar działek nr 191/3 i 191/4 o łącznej powierzchni 0,558 ha położonych w obrębie geodezyjnym Studzienice.

§ 2

Ustalenia planu zawarte są w treści uchwały oraz na rysunku pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 191/3 i 191/4 w obrębie Studzienice" wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3

Na rysunku, o którym mowa w § 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— granice opracowania planu,
— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
— linie zabudowy nieprzekraczalne,
— symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – oznacza to linię dzielącą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię, której nie może przekroczyć ściana budynku – nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów;
3) powierzchni zabudowy – jest to łączna powierzchnia budynków, mierzona po obrysie na poziomie przyziemia;
4) powierzchni czynnej biologicznie – jest to niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym, zielenią urządzoną lub przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, a także pozostająca pod wodą płynącą lub stojącą, naturalnego lub sztucznie wykonanego zbiornika wodnego, którego dno nie zostało utwardzone,
5) poziomie posadowienia parteru budynku – jest to odległość mierzona od posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej do średniego poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie;
6) wysokości budynku – jest to wysokość w metrach, mierzona od najwyższego punktu poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie, do kalenicy dachu dwuspadowego lub innego najwyższego punktu pokrycia kubatury,
7) zabudowie mieszkaniowej – są to budynki mieszkalne, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających budynkami gospodarczymi, usytuowane na wydzielonych działkach budowlanych;
8) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – są to budynki wolno stojące, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
9) budynku gospodarczym – jest to budynek przeznaczony do garażowania samochodów osobowych, a także niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego i jego otoczenia.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 5

Ustalenia w zakresie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej.
2. Wysokość budynków do 9,0 m.
3. Dachy na budynkach dwuspadowe,
4. Stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych: cegła pełna licowa, okładziny klinkierowe, kamień ciosany i okładziny kamienne, drewno, tynki białe z barwionym belkowaniem w formie ścian ryglowych.
5. Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić nie mniej, niż 60% jej powierzchni.
6. Ustala się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów, zwłaszcza w obrębie skarp terenowych.
7. W obszarze planu wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz mogących wymagać takiego raportu.
8. Dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
9. Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych budynków.
10. Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektowanych budynków w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.
11. Zagospodarowanie działki budowlanej winno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników.

§ 6

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z ulicy Łąkowej. Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 388.
2. Ustala się dla nowoprojektowanych dojazdów i placów postojowych w granicach planu nawierzchnie trawiaste lub wykonane z materiałów zapewniających infiltrację wód opadowych – otworowanych prefabrykatów betonowych, kostki brukowej lub granitowej itp. Konstrukcja nawierzchni winna być odporna na powierzchniowy spływ wód.
3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych urządzeń wodociągowych obsługujących wieś Studzienice, rozbudowaną siecią wodociągową w ul. Łąkowej. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych odbywać się będzie:
   — dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy zapewnionej dostawie energii elektrycznej – z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 75/1 w obrębie Studzienice,
   — dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy braku dostaw energii elektrycznej – z jeziora Studzieniczno.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej i dalej zbiorowym systemem kanalizacyjnym Studzienice – Ugoszcz na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy.
5. Odprowadzenie wód opadowych na własny nie utwardzony teren z zachowaniem naturalnego spadku terenu. W przypadku jego zmiany, wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające zalewanie sąsiednich działek. Możliwe jest wykorzystywanie wód deszczowych dla uzupełnienia bilansu wodnego w obszarze poszczególnych nieruchomości.
6. Odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy, lub za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.
7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła

wykorzystujących paliwa ekologiczne np. gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy lekki, drewno itp. lub energię odnawialną z wyłączeniem energii wiatrowej.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny (po doprowadzeniu gazu do wsi Studzienice) z sieci gazowej planowanej do wykonania w ul. Łąkowej.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem przyłączonej do istniejącej linii napowietrznej siecią kablową nn., wykonaną w ul. Łąkowej, na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączeniu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe
dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7

Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi od 1MN do 3MN.
1. Teren oznaczony symbolem 1MN – o powierzchni ok. 0,13 ha.
   Funkcja: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Zasady i warunki podziału terenu: nie ustala się.
   Warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:
   a) w przypadku modernizacji lub przebudowy budynków obowiązują ustalenia § 5, za wyjątkiem p.9,
   b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, przebiegającą po licu ściany frontowej istniejącego budynku mieszkalnego i dalej równolegle do ulicy, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
   c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od granicy planu od strony działki leśnej 187L, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
   Ustalenia w zakresie infrastruktury: ustalenia jak w § 6.
2. Teren oznaczony symbolem 2MN – o powierzchni ok. 0,19 ha.
   Funkcja: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Zasady i warunki podziału terenu: teren można podzielić na dwie działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej, niż 850 m^2.
   Warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:
   a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ul. Łąkowej, stanowiącą przedłużenie lica ściany frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Łąkowej 2, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
   b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 3MN, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
   c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od granicy planu z terenem działki leśnej 187L, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
   d) ustala się pozostawienie pasa drzew przy granicy z terenem działki leśnej 187L.
   Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 6.
3. Teren oznaczony symbolem 3MN – o powierzchni 0,238 ha.
   Funkcja: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Zasady i warunki podziału terenu: teren można podzielić na dwie działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej, niż 900 m^2.
   Warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:
   a) ustala się pozostawienie grupy drzew przy granicy z terenem 2MN,
   b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od granicy planu z ul. Łąkową, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
   c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od granicy planu z terenem działki leśnej 187L, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
   d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2MN, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
   Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 6.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 8

Przeznacza się 0,558 ha użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne, w tym gruntów rolnych zabudowanych kl. B/Ps VI – 0,20 ha i gruntów ornych przeznaczonych pod zalesienie kl. RZ VI – 0,338 ha.

§ 9

Ustala się stawkę w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice oraz planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłączno-Ryńskie, wymienionych na wstępie Uchwały.

§ 11

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Siluta

2377

POROZUMIENIE
w sprawie przejęcia niektórych zadań
z zakresu oświaty zawarte

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. ze zm.)
w dniu 28 sierpnia 2003 r. pomiędzy:
Powiatem Lęborskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lęborskiego w osobach:
1. Witold Piórkowski – Starosta Lęborski
2. Ryszard Wenta – Wicestarosta Lęborski
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Krystyny Bronk
zwanym dalej „Przyjmującym"
a Gminą Potęgowo reprezentowaną przez
1. mgr Jerzy Waldemar Awchimieni – Wójt Gminy
2. mgr zdzisław Spławski – Zastępca Wójta
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Haliny Ulaszek
zwaną dalej „Przekazującym"
o następującej treści: